

レイنز証明書の発行について

<取得可能な証明書>

- ・登録証明書
- ・変更登録証明書
- ・更新登録証明書
- ・成約登録証明書
- ・削除登録証明書

<注意点>

- ・証明書が発行できるのは、登録日を含め 90 日以内です。90 日を経過すると発行ができませんのでご注意ください。
- ・レイنز証明書は P D F 形式で表示されますので、保存が可能です。
- ・レイنز証明書は一度取得すると再発行できません（初回取得時の印刷・ファイル保存を確実に行ってください。）
- ・ダウンロードしたレイنز証明書は一覧から削除されます。

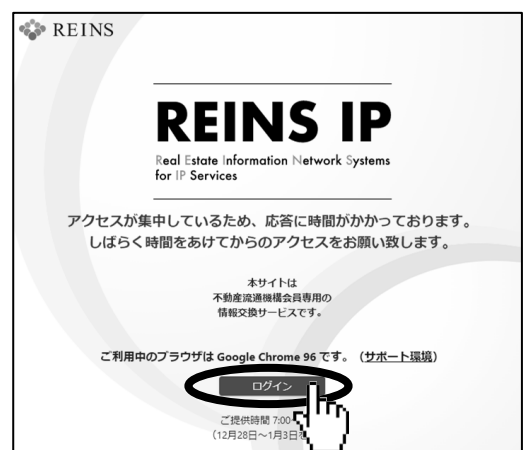
<流れ>

- ① 西日本レイنز (<https://www.nishinihon-reins.or.jp/>) へアクセス
※宅建協会 HP (<https://www.ehime-takken.or.jp/>) 画面下にもバナーがあります。

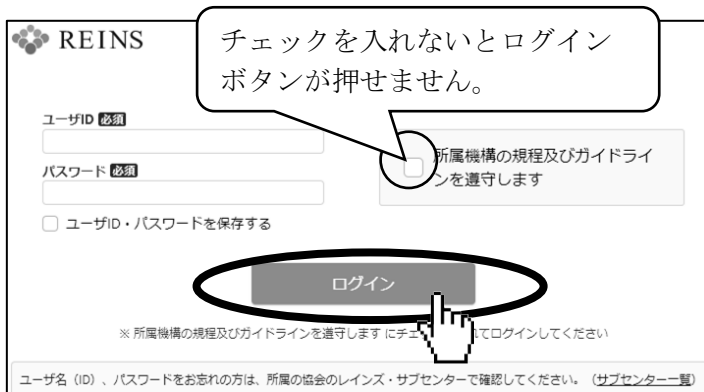
- ② REINS システムログインをクリック



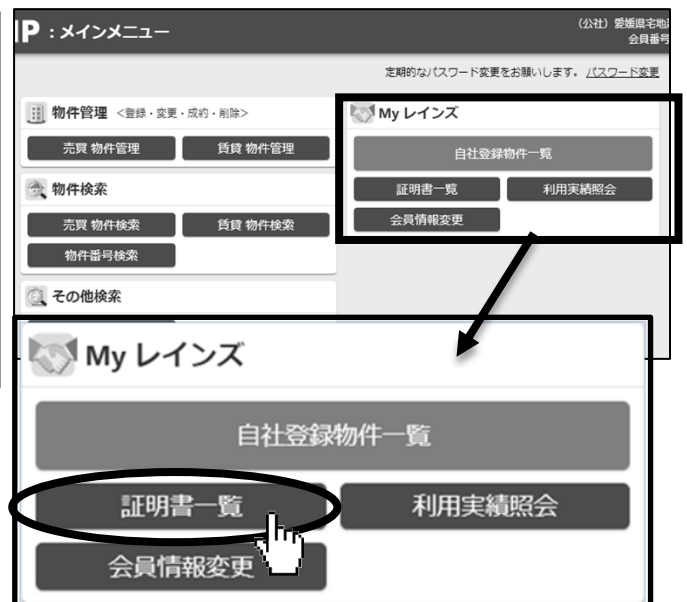
- ③ ログインをクリック



- ④ ユーザーID・パスワード欄に入力後ガイドラインを遵守しますにチェックを入れログインをクリック

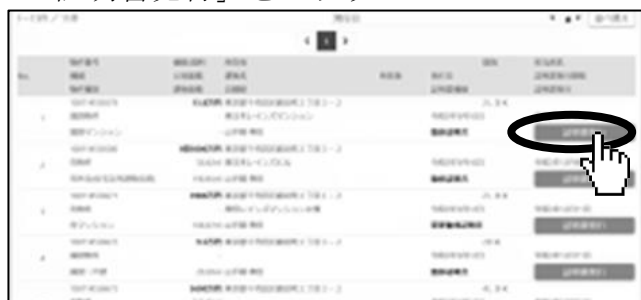


- ⑤ メインメニューの「Myレイنز」の「証明書一覧」をクリック



※ユーザーID・パスワードが分からない場合は、宅建協会までご連絡下さい。
(TEL : 089-943-2184)

⑥ 未取得の証明書が一覧で表示されたら「証明書発行」をクリック



⑦ 「証明書発行」をクリックするとPDFファイルでダウンロードされます。



<依頼者様（売主様）向け「売却依頼主用物件確認」の手順>

① 西日本レイズへアクセス後、「売却依頼主向け ログイン」をクリック



確認できる対象物件は、「専任」・「専属専任」媒介契約の売り物件です。

② レインズ証明書の下段記載の確認用 ID とパスワードを入力後、ログインをクリック
※登録内容を確認することができます。

REINS

売却依頼主用 物件確認

確認用 ID 必須

パスワード 必須

ログイン

(参考)

依頼者様（売主様）が西日本レイズ登録内容確認画面にログインするために必要な「確認用 ID」及び「パスワード」はレイズ証明書に記載されています。

この部分に記載されています。

※レイズ証明書イメージ

■ 登録証明書 ■

登録物件は、以下の通り登録されました。

データ種別	売却物件	取引状況	公開中
物件種別	マンション	物件種別	新築マンション
物件番号	100107012616	土地権利	所有権
登録年月日	令和 2年12月24日	最新変更年月日	
取引態様	専任	媒介契約の年月日	令和 2年12月15日
価格	4,500万円	消費税	万円
管理費	25,000円	修繕積立金	10,000円
専有面積	75.00㎡	面積計測方式	壁芯
所在地	東京都千代田区錦糸町2丁目3-2	面積計測方法	
マンション名	サンプルマンション	部屋番号	1001
所在地	1階	最寄駅	神田
路線名	京浜東北・有明線	バス	分 5分 歩 400m 車 km
その他交通手段		間取タイプ	DK
間取部屋数	3	間取タイプ	DK
詳細間取	1F和10×1・1F洋10×1・1FDK8×1	築年月	令和 2年 1月
築年月	令和 2年 1月	建物構造	RC
建物構造	RC	地上階層	19階
棟総戸数	戸	地下階層	階
バルコニー方向	南東	バルコニー面積	㎡
管理組合	有	管理形態	管理会社に一部委託
管理会社名	株式会社管理	管理会社名	
代理人状況	日勤	駐車場月額	円
駅名	空有	引渡	
現況	空家	引渡	
引渡時期		引渡	
用途地域	一中	引渡	
借地料	円	借地期間	年 ヶ月
囲面	無	借地期間	
商号	東日本レイズ不動産 神田営業所	借地期間	
番号	05-0000-0000	借地期間	
電話番号	05-0000-0000	借地期間	
メール		借地期間	
備考		借地期間	

※本システム登録内容をインターネット上でご確認ください。
【登録内容確認URL】 <https://www.reins.or.jp/> 【確認用ID】 100107012616 【パスワード】 skLwT2E