

平成24年度 地方本部事業実施計画書

愛媛本部

業務	実施形態		実施内容
	単	共 委	
<p>公益目的事業</p> <p>1. 苦情相談・苦情解決業務</p> <p>2. 研修業務・情報提供業務</p> <p>3. 弁済・手付金等保管・手付保証業務</p> <p>4. その他</p>			<p>不動産無料相談所は、宅建協会と共同して本部相談を月4回、10地区連絡協議会で月1回実施する。</p> <p>相談員研修会を、宅建協会と共同して実施する。</p> <p>相談業務の適正運営を図るため、宅建協会と共同して消費者保護委員会を年4回実施する。</p> <p>苦情申出案件等について弁護士等に依頼し調査・資料収集する。</p> <p>苦情解決業務の適正運営を図るため、紛争調停・苦情処理委員会を年8回実施する。</p> <p>弁済移管案件に係る書類の徴求及び事情聴取等を行い、中央本部へ関係書類を回付する。</p> <p>免許業者の従業者等を対象とした研修会を、宅建協会と共同して、本部で年1回、10地区連絡協議会で年20回、計21回実施する。</p> <p>新規免許取得者の従業者等を対象とした研修会を、宅建協会と共同して本部で年1回実施する。</p> <p>広報誌等による情報提供を実施する。</p> <p>研修業務の適正運営を図るため、宅建協会と共同して人材育成委員会を年4回実施する。</p> <p>弁済業務保証金分担金の預かり・返還業務を入会者・退会者に対し適正に実施する。</p> <p>弁済金の還付等の手続きを適正に実施する。</p> <p>求償債権の情報収集及び回収業務について適正に実施する。</p> <p>手付金等保管業務・手付金保証業務を適正に実施する。</p> <p>公益目的事業担当職員として、出向契約に基づき宅建協会職員4名を置く。</p>

業務	実施形態		実施内容												
	単	共委													
管理業務															
1. 会員管理			<p>宅地建物取引業法第64条の16第1項に規定されている「社員の加入計画」について、前年度の実績と業界の実情等を考慮して次のとおり計画する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>主たる事務所</th> <th>従たる事務所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年間入会者見込</td> <td>24</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>年間退会者見込</td> <td>39</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>年度末会員見込</td> <td>1045</td> <td>79</td> </tr> </tbody> </table> <p>入会窓口業務は、入会業務委託契約書に基づき宅建協会に委託して実施する。</p> <p>入会審査業務の適正運営を図るため、宅建協会と共同して、常任幹事会を年12回実施する。</p> <p>退会業務は、宅建協会と共同して実施する。</p> <p>会費徴収業務は、会費徴収事務委託契約書に基づき宅建協会に委託して実施する。</p>		主たる事務所	従たる事務所	年間入会者見込	24	2	年間退会者見込	39	2	年度末会員見込	1045	79
	主たる事務所	従たる事務所													
年間入会者見込	24	2													
年間退会者見込	39	2													
年度末会員見込	1045	79													
2. 広報業務			<p>宅建協会と共同して、広報誌「宅建えひめ」の発行を年2回、「宅建本部にゆうす」の発行を年12回行う。</p> <p>宅建協会と共同して、テレビ広告を行う。</p>												
3. 総務			<p>地方本部の適正運営を図るため、宅建協会と共同して、幹事会を年5回、地方本部総会を年1回、常任幹事会を年12回、監査会を年1回実施する。</p> <p>総務業務の適正運営を図るため、宅建協会と共同して、総務・財務委員会を年4回実施する。</p> <p>担当役職員の能力向上を図るため、宅建協会と共同して、役職員を対象とした研修会を実施する。</p> <p>愛媛不動産会館の一部を事務室賃貸借契約書に基づき賃借し、愛媛地方本部の事務所とする。</p> <p>その他管理業務に関する費用については、宅建協会と合理的な按分で支出する。</p>												
4. 財務			<p>財務の適正運営を図るため、宅建協会と共同して、総務・財務委員会を年4回実施する。</p>												
5. その他			<p>管理業務担当職員として、出向契約に基づき宅建協会職員4名を置く。</p>												