

宅建えひめ

Vol.
98



所蔵：松山市



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部

<https://www.ehime-takken.or.jp/>



ハトのマーク

表紙写真の紹介



写真提供/所蔵：松山市

日本最古の温泉ともいわれる道後温泉は、3,000年の歴史を受け継ぐ松山を代表する名所です。明治の面影を残す道後温泉本館を中心に、温泉街には足湯や商店街が並び、散策も楽しめます。保存修理を経て新たな魅力を加えつつ、伝統ある温泉文化を今に伝える道後温泉は、多くの来訪者を魅了し続けています。

CONTENTS 宅建えひめ 第98号 令和8年1月1日

目次・表紙説明	2
新年のごあいさつ 会長 姉川 誠	3
新年のごあいさつ 全宅連会長 坂本 久	4
新年のごあいさつ 愛媛県知事 中村 時広	5
相談員研修会・宅建業者 Web 研修会・ 盛土規制法申請手続方法説明会	6
ハトサポセミナー 2025 ・新規免許業者 Web 研修会・ 不動産開業支援セミナー ・宅建試験結果報告	7
自治体連携、さらに前進	8
全宅管理愛媛県支部研修会・コンサル勉強会・ 公式SNSのご紹介・宅建協会メールマガジン登録方法・ ブログ紹介	9
各地区不動産フェア実施報告	10-14
全宅連空き家相談研修システム公開	15
全宅住宅ローン 代理店紹介	16
全宅管理入会のご案内	17
ハトマーク支援機構紹介・こども110番の車・わたしのオススメ	18
不動産キャリアパーソン講座紹介・物故者名簿	19



会長挨拶

新年のご挨拶

公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会

会長 姉川 誠

明けましておめでとうございます。

会員の皆さまにおかれましては、良き新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

令和7年は、日本国内において政治と社会の大きな転換が訪れた一年となりました。10月には、高市早苗氏が日本で初めての女性首相に就任し、新内閣のもと、経済政策、防衛・安全保障、社会保障制度の見直しなど、多くの分野で議論が本格化し、国政の方向性が改めて問われた年でした。

また、大阪・関西万博が開催され、日本全体で未来社会や技術の発信が行われました。愛媛に直接的な影響は限られたものの、全国的な注目を集めた出来事として多くの関心を呼んだ一年でした。

愛媛県内では、人口減少や高齢化が進んでおりますが、地域によって人口減少の速度や高齢化率に差があり、都市部と過疎地域で地域間格差が広がっていることも課題です。こうした人口構造の変化は、地域経済の維持や雇用確保にも影響を及ぼしており、県内市町村ごとに産業や雇用状況に差が生じることが懸念されています。さらに、今治市では林野火災が発生し、山林だけでなく住宅や周辺施設への延焼被害も報告されるなど、防災・減災対策の重要性が改めて浮き彫りになりました。

こうした状況の中、特に深刻化しているのが「空家問題」です。長期間放置された住宅の老朽化や管理不全是、防災・防犯、景観、地域コミュニティに影響を及ぼし、地域の安心・安全に関わる課題となっています。

愛媛宅建では、行政との連携強化や空家相談体制の整備、空家の利活用に関する情報提供を推進し、積極的に取り組んでまいりました。

令和8年は丙午。勢いと行動力を象徴する午年です。

変化を恐れず挑戦し、愛媛県の地域課題に取り組みながら、空家問題や災害対策にも注力し、不動産業界の新たな価値創造に向けて、皆さまと共に前進してまいりたいと思います。

会員の皆さまにとって、本年がさらなる発展と飛躍の一年となりますよう、心より祈念申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。



会長挨拶

地域不動産の未来を拓く、
団結と挑戦の一年

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久

新年明けましておめでとうございます。

平素は、全宅連・全宅保証の活動に多大なるご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年の不動産市場は、金利情勢や資材価格、地価の高騰などにより、消費者の住宅取得が難しさを増す一年となりました。そうした中、本会では令和8年度税制改正として、低未利用地の100万円特別控除や住宅ローン減税制度の適用期限延長を要望し、その実現を果たすことができました。

また、私たち中小宅建業者は、空き家対策や自治体との連携など、地域に根差したきめ細やかな役割を果たし、大手にはない、一つひとつの物件、お客さまに寄り添う姿勢を大切にまいりました。

令和8年は、この「地域密着」という私たちの強みを改めて礎とし、さらなる成長を見据えて歩みを進める一年にしたいと考えております。

まず、あらゆる分野においてデジタル化は確実に広がりを見せています。不動産業においてもIT重説や電子契約の普及、各種データの活用など、日々変化が続いておりますが、本会としては、“安心できる取引環境の整備”を目的として、必要な情報提供や研修の充実を図り、会員業務支援サイト「ハトサポ」などを通じ、実務に役立つ支援を着実に強化してまいります。

次に、私たちの役割は、物件の媒介にとどまらず、空き家や相続不動産への対応、地域の魅力を高める取り組みへと確実に広がっています。地域に密着しているからこそ力を発揮できる分野であり、行政や他業種との連携をますます深め、「まちの未来をつくる担い手」として、その責務を果たしていきたいと考えます。

そして何より大切なのが、団結の力です。市場環境が大きく変わる今こそ、ハトマークグループというプラットフォームを最大限に活用し、成功事例や最新情報を共有し、横のつながりを強めていくことが、私たち中小宅建業者の一番の力になります。

全宅連・全宅保証会長として、会員の皆様のさらなる発展と、地域社会における不動産業の信頼と価値の向上に尽力する所存です。

本年が皆様にとりまして、飛躍と健康に満ちた素晴らしい一年となりますことを心より祈念申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。



県知事挨拶

新年のご挨拶

愛媛県知事 中村時広

明けましておめでとうございます。

令和8年の年頭に当たりまして、謹んで新春のお喜びを申し上げます。

公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会におかれましては、長年にわたり、宅地建物取引業の適正な運営に努められますとともに、地域に根ざした無料相談会や会員向けの各種研修会等を開催されるなど、安心・安全な不動産取引の推進に積極的に取り組まれており、姉川会長をはじめ、皆様方の御熱意と御努力に、深く敬意を表します。

御案内のとおり、近年、気候変動等を背景にさまざまな災害が頻発化・激甚化しており、昨年3月には今治市および西条市において、平成以降最大の焼損面積を記録する林野火災が発生したほか、11月の大分市佐賀関における大規模火災では、多数の空き家の存在が被害拡大に影響した可能性が指摘されています。

貴協会におかれては、今治市林野火災に際し、「災害時における民間賃貸住宅の被災者への情報に関する協定」に基づく積極的な情報提供や被害を受けられた方々に寄り添った物件仲介により、被災者の生活再建の拠点となる賃貸型応急住宅の円滑な提供に御貢献を賜りましたことに、改めて心から感謝申し上げます。

また、昨年9月には、市街化調整区域における空き家問題の解決に向け、行政機関や関係団体の連携・調整を図る意見交換会の事務局として力を尽くされましたほか、少子高齢化・人口減少が進む中、地域コミュニティ活性化の根幹となり、防災・防犯・福祉活動の支援にもつながる自治会への加入促進にも御協力いただくなど、さまざまな地域課題に対し、実情に即した活動を精力的に展開されており、大変心強く存じます。

県におきましても、貴協会に御参画を賜っております「愛媛県空き家対策ネットワーク」を中心に空き家対策を進めるなど、今後とも地域の課題解決に力を注いで参る所存です。

どうか皆様方におかれましては、引き続き、会員相互の結束を一層強固なものとなされ、協会組織や事業活動の充実に努められますとともに、公正・適正な不動産取引の確保と快適な住環境の提供を通じ、「愛顔あふれる住まい・まち・暮らし」の実現にお力添えをいただきますようお願い申し上げます。

終わりに、公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会のますますの御発展と、皆様方の今年一年の御健勝、御多幸を心からお祈り申し上げます。

topics

1 相談員研修会

令和7年7月11日(金)13:00松山市総合コミュニティセンター企画展示ホールにおいて「不動産無料相談」相談員研修会を開催しました。

この研修は、愛媛県宅建協会が公益目的事業の一つとして実施している「不動産無料相談」を担う相談員の研鑽のために毎年開催するものです。

本年度は、深沢綜合法律事務所高川佳子弁護士を講師にお迎えし、相談・苦情業務の流れをご説明いただいた後、相談員に事前に問題を与え、それに対する解答についての解説をいただきました。

当日は、各地区より64名の相談員が参加し、意見交換及び諸問題の共有を図り大変有意義な研修となりました。



2 宅建業者Web研修会

本部主催の宅建業者研修会はオンラインによるリアルタイム配信により開催しています。オンラインのため、時間や場所を限定せず受講して頂けるため、代表者の方だけでなく従業員の方も多く受講して頂いています。

今後も実務に役立つ内容の研修を企画していきますので奮ってご参加ください。

◆令和7年度研修内容◆

第1回…令和7年8月26日(火)13:30~15:30

研修内容：実務に役立つ！税制改正のポイント

講師：Knees bee税理士法人 渡邊浩滋税理士

第2回…令和7年12月18日(木)13:30~15:30

※第2回は、集客ライブ配信になります。会場は先着40名

会場：愛媛不動産会館 4階会議室

研修内容：宅建業者のための賃貸トラブル解決法

2025年改正建築基準法について

宅地建物取引に関する最近の裁判事例

講師：深沢綜合法律事務所 高川佳子弁護士

3 盛土規制法申請手続方法説明会

令和7年8月28日(木)13:30より宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）の申請手続方法の説明会を愛媛不動産会館で開催し、同時配信を行いました。愛媛県では、盛土規制法に基づき、令和7年5月23日（松山市は令和6年10月1日に指定済）に県内の行政区域全域が規制区域に指定されました。許可または届出対象工事に示す規模の盛土等を行う場合は、工事を行う前に許可または届出が必要となります。

申請等に必要な手続きや詳細な規制区域については、愛媛県のHPをご確認ください。

(<https://www.pref.ehime.jp/page/5807.html>)



4 ハトサポセミナー2025

会員支援委員会の企画で、令和7年6月6日(金)14:30より、ハトサポセミナー2025～ポータルサイト&ハトサポサイン活用術～をテーマにオンラインにて開催しました。今回のセミナーでは、会員の皆さまに導入方法や活用ポイントを解説しました。

会員支援委員会では、今後も会員の皆さまの実務に役立つ事業を実施していきます。

【研修概要】

日 時：令和7年6月6日(金) 14:30

プログラム：担当者必見！ポータルサイト活用術～反響獲得のためのヒント～

講師/アットホーム(株)担当者

ハトサポサイン活用術① ～事例で学ぶ！初めての電子契約～

講師/会員支援委員会井上副委員長

ハトサポサイン活用術② ～全宅連ハトサポサインの使い方～

講師/全宅連 政策推進部事務局担当者

パネルディスカッション ～全宅連ハトサポサインにこれから求めること～

コーディネーター 事務局

パネリスト 全宅連政策推進部事務局担当者

会員支援委員会佐伯委員長

会員支援委員会井上副委員長

5 新規免許業者Web研修会

新規免許業者研修会は、新規に免許を取得された宅地建物取引業者に対し、業務に際して誤りがないよう宅建業法および広告に関するルール等について理解を深めるとともに、宅地建物取引業者としての資質の向上を図ることを目的に実施しています。本年度は愛媛県宅建協会ホームページ上で開催するとともに、令和5年度からの入会者に対して特にご注意いただきたい点を中心とした集合研修を令和8年1月15日(木)愛媛不動産会館において開催することとしました。

6 不動産開業支援セミナー

宅建業に興味がある方、宅建業の開業を検討されている方を対象とした「不動産開業支援セミナー」を令和7年8月19日(火)14:00より愛媛不動産会館にて開催しました。和やかな雰囲気の中、現役会員・中堅会員と入会后間もない会員による座談会を中心に宅建協会の魅力をじっくりとお伝えさせていただきました。

次回は、令和8年1月29日(木)14:00開催予定です。

7 宅建試験結果報告

令和7年度の宅地建物取引士資格試験が10月19日(日)に愛媛大学・松山大学・愛媛県民文化会館の3会場において実施され、1,510名が受験されました。

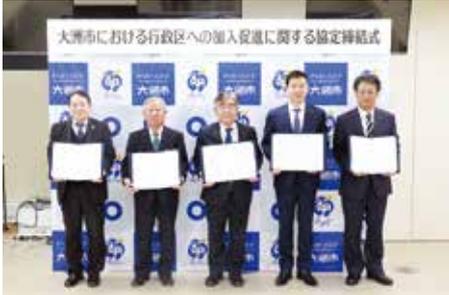
11月26日(水)に合格発表が行われ、本県において273名が合格されました。

	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
愛媛県	1,853名	1,510名	273名	18.1%
全国	306,099名	245,462名	45,821名	18.7%

topics

8 自治体連携、さらに前進

- 令和7年4月7日(月) 大洲市における行政区への加入促進に関する協定
- 令和7年8月13日(水) 宇和島市自治会加入促進協定
- 令和7年11月7日(金) 松前町空き家バンク協定



(提供：大洲市役所)



(提供：宇和島市役所)



(撮影：事務局)

- 令和7年9月16日(火) 愛媛不動産会館にて市街化調整区域における農家用住宅や分家住宅の利活用について、愛媛県と中予地区5市町の行政担当者の皆さまにご参加いただき、意見交換を開催しました。市街化調整区域における空き家問題は喫緊の課題であり、ご出席いただきました皆さまから忌憚のないご意見をお伺いすることができました。



- 空家等管理活用支援法人の指定を受けました (東温市)

令和7年9月17日付、愛媛県宅建協会は東温市より「空家等管理活用支援法人」の指定を受けました。空家等管理活用支援法人は、空き家の適切な管理や利活用を進めるため、市町が専門的な団体を指定する制度です。

今回の指定により、愛媛県宅建協会は東温市と連携し、空き家に関する相談対応や利活用の助言など、地域の空き家対策を支援してまいります。

今後も自治体との連携を深め、住みよい地域づくりに貢献していきます。

9 全宅管理愛媛県支部研修会

令和7年12月5日(金) 14:00 愛媛不動産会館 4階会議室において、関連団体である全宅管理愛媛県支部の令和7年度研修会を開催しました。

テーマは、「孤独死と賃貸管理ーいま現場で何が起きているのかー ～事例から学び、課題を共有する～」とし、グループディスカッションを行った後に、全宅管理佐々木会長より講評をいただき、アドバイスをいただきました。

今年度の研修会は、愛媛県内だけでなく、徳島県、高知県、香川県からの参加もあり盛況のうちに終了しました。

この研修会を通じて、業務のスキルアップや情報交換に繋がる良い機会となりました。今後も、より良い研修会の開催に向けて取り組んでいきたいと思います。



10 愛媛県不動産コンサルティング協議会主催勉強会

令和7年12月1日(月)14:00愛媛不動産会館4階会議室において、愛媛県不動産コンサルティング協議会主催の勉強会を開催しました。

愛媛県不動産コンサルティング協議会は、(公財)不動産流通推進センターが国土交通省と連携し、不動産コンサルティング実務を实践する団体等を登録した地域ワーキンググループの第27号として登録しています。

勉強会は地域ワーキンググループ事業の一環として実施したもので、協議会理事の兼頭毅氏を講師に、「不動産コンサルティングのキャッシュポイントと事例紹介」をテーマに開催しました。

今後も実務に役立つ内容の研修を企画していきますのでぜひご参加ください。



11 公式SNSのご紹介

愛媛県宅建協会では協会PRの一環として、公式SNSを開設しています。

研修会などの情報を配信していますので、ぜひ一度覗いてみて下さい。

「いいね!」や「フォロー」をよろしくお願いします。



Facebook



Instagram



LINE



12 宅建協会メールマガジン登録方法

本部にゆうすの発行が隔月になったため、新着情報をいち早くお届けするため令和6年度より会員を対象にメールマガジンを配信しています。配信を希望される方は、協会HP会員専用入口から登録ください。



13 全宅管理愛媛県支部ブログのご紹介

全宅管理愛媛県支部では、支部ブログ「YORISOU EHIME」を開設しています。

全宅管理愛媛県支部としての活動紹介や会員インタビュー等の記事を掲載しています。

ぜひ一度ご覧ください。

<https://ehime.yorisou-sumau.com/>

不動産フェア

四国中央



四国中央地区連絡協議会
不動産フェア委員長
星田 秀樹

11月9日(日)、四国中央市の共催により、金生公民館にて不動産フェアを開催いたしました。今年は例年と趣を変え、U・Iターン者の獲得を目標にしたイベントを企画して当日に臨みました。

当日はあいにくの空模様となりましたが、「移住に関する相談会」、市が提供する「お試し移住体験(宿泊)」、ハローワークおよび出店企業様による「就業支援コーナー」、紙の町ならではの「手漉き和紙体験」、お子様に大人気の「化石発掘体験」、新たな出会いを求めた「友活イベント」、さらには先輩移住者達による四国4県からこだわりの品を集めた「移住者マルシェ」等、盛りだくさんの内容で来場者をお迎えいたしました。

ほんの小さな一歩ではありますが、本イベントが地元市民の意識を少しでも変え、「消滅可能性自治体」脱却に向けたきっかけになればと切望しています。今年のイベント準備に際しては委員をはじめ関係者には多大なご負担をお掛けしましたが、当日は過去最高の来場者数を記録し、事故もなく無事開催できましたことを、この紙面をお借りして心から感謝申し上げます。



新居浜



新居浜地区連絡協議会
不動産フェア委員長
白石 尚寛

9月23日(火)、マルナカ新居浜本店にて新居浜地区の不動産フェアを開催しました。

今年も、新居浜警察署のご協力を得て、パトカーや白バイの展示・試乗会をしました。

小さなお子様はもちろん、大人の方にも試乗を楽しんでいただけました。

また、税理士・司法書士・土地家屋調査士・ろうきん・宅地建物取引士による相談会も実施しました。

買い物帰りに立ち寄る方も多く、気軽にご相談いただけて良かったと思います。

毎年継続している献血は、予約してご来場される方もいて、混雑することなくスムーズに実施できました。受付62名、採血59名でした。

また、アンケート・ガラポンコーナーでは、113名の方にアンケートにご協力いただき、ガラポンで当たり玉が出たときには大変喜んでいただきました。

開催にあたり、ご協力いただきました会員及び関係者の皆様、大変ありがとうございました。これからも地域や会員間での交流を深め、社会に貢献していきたいと思っております。

これからもどうぞよろしくお祈りいたします。



ガラポン抽選会



白バイとふれあい



献血

不動産フェア

西条

西条地区連絡協議会
不動産フェア委員長
白石 圭史郎

10月26日(日)に西条市の施設SAIJO BASEにて、SAIJO BASE'DAYの開催に合わせ、同施設内にて不動産フェアを実施しました。

昨年の課題であった子育て世代の来場数を上げるため、子育て世代の参加が多く見込める同施設のイベント内容に合わせ、実施いたしました。

物件展示、無料不動産相談会と合わせ、会員工務店参加による無料建物相談会。無料建物相談は、子育て世代に来ていただくため、恒例のアンケート実施後、工務店ブースをスタンプラリー形式で回っていただき、その後お楽しみ抽選券を配布、抽選会を楽しんでいただきました。子育て世代に喜んでいただける景品を準備し好評でした。

物件展示においては、子育て世代向け物件をPCデータで準備し、閲覧していただきました。

無料相談会は、やはり相続物件相談が主なものでした。

今後の課題として、イベント同時開催は集客はありますが相談に来るよりも、イベントをたのむ方が多いので、相談会よりは、[安心・安全]の愛媛県宅地建物取引業協会の周知、所属会員のPRに注力し子育て世代の方々にも会員企業が選ばれるフェア開催を試案したいと思います。



周桑



周桑地区連絡協議会
不動産フェア委員長
高橋 由加

周桑地区の不動産フェアは、毎年壬生川駅前で開催される「振り向けば壬生川」というイベントに参加し、地域の子どもたちに向けた「こども縁日」を実施しました。

当日はスーパーボールすくいとお菓子釣りを用意し、会場は多くの笑顔と歓声に包まれました。

また、アンケートにご協力いただいたお礼としてティッシュペーパーなどの生活雑貨をお渡ししたところ、こちらも大変好評でした。

初めての取り組みで戸惑うこともあり、準備や運営に試行錯誤しましたが、こどもたちの喜ぶ姿に励まされ、実施して本当によかったと思いました。

これからも地域の皆さまに親しまれるハトマークを目指して、地域とのつながりを大切にしていきたいと考えています。



不動産フェア

今治



今治地区連絡協議会
不動産フェア委員長
池本 恭徳

今治地区連絡協議会の不動産フェアを、令和7年10月12日(日)9時~14時までの間、せとうちみなとマルシェに参加し、開催致しました。

昨年に引き続き、せとうちみなとマルシェというイベントに参加することによって、2万人程度の参加イベントで、ハトマークの啓蒙については、非常に良かったと思われます。

毎回恒例のアンケートに答えていただいた方に差し上げるタオルハンカチも皆様に非常に好評でした。

午後12時過ぎには用意した粗品200枚がなくなってしまう、大好評のまま、終わることができました。

また、不動産無料相談も1件ありました。

開催にあたり、ご協力いただきました会員及び、関係者の皆様、大変ありがとうございました。

今後も、地域や会員間での交流を深め、社会貢献できるよう努めていきたいと思います。

この紙面をお借りして心から感謝申し上げます。



松山

松山地区連絡協議会
不動産フェア委員長
濱上 忠久

2025年度の不動産フェアは、10月25日(土)・26日(日)にマイホームフェスタ・リフォームフェスタ2025と共催し、昨年度と同じくアイテムえひめで開催いたしました。

イベントの内容としましては例年同様、県内の人気パン店に出店していただいた「ハトマルシェ」、「幼稚園児絵画展」、会員の皆様にご協力いただいた「不動産物件の展示」を行いました。

力を入れていたアンケートは、答えていただいた方にパンマルシェで使える300円の金券を配布し、2日間で468枚のアンケートを集めることができました。

なお、会場全体の来場者数は2日間で5,395名でした。

今年度も担当委員・お手伝いいただいた理事・物件展示にご協力いただいた会員の皆様、本当にありがとうございました。



不動産フェア



伊予

伊予地区連絡協議会
不動産フェア委員
林 志郎

本年度の伊予地区不動産フェアは、第3回「たわわフェスタ」に参加させていただきました。令和7年度から「たわわ祭」は「たわわフェスタ」としてリニューアルされ、年5回開催となり、さらにパワーアップしたイベントとなっています。

フェスタでは、愛媛プロレスのリングイベントをはじめ、子どもプロレス教室や缶バッジ作りワークショップなど、ご家族で楽しめる企画が盛りだくさんで、大勢の来場者で賑わいました。

当日は晴天にも恵まれ、会員の皆さまをはじめ、お手伝いをいただいた方々のおかげで無事に終わることができました。例年どおり、アンケートにご協力いただいた方へ卵と粗品を配布し、ハトマークパネルの展示、無料相談、空家相談も実施しました。

段取りや打ち合わせから前日準備、当日の運搬までご協力くださいました皆さまに、心より感謝申し上げます。

なお、「たわわフェスタ」は今後も引き続き第4回が1月17日、第5回が3月14日に開催されます。ぜひ皆さん、魅力あふれる松前町へお越しください。



大洲・八幡浜

大洲地区連絡協議会
不動産フェア委員長
東 泰生

2025年9月23日(火・祝)に、大洲・八幡浜地区連絡協議会主催の不動産フェアを、オズメッセにて開催いたしました。今回は、集客が見込める施設ということで、場所を厳選し実施しました。

今年も前回と同様、不動産の無料相談、専門家による税務の相談・相続の相談、そして空き家に関する相談、来場者アンケートを行いました。

またアンケートに協力して頂いた方には、お米・卵・地域産の果物・飲み物をプレゼントいたしました。

空き家に関する相談及びプレゼントの影響が、多くの方に来場をしていただきました。(来場75組、アンケート75組)

相談内容は、専門的なものが数多くあり、お客様の知識が豊富である事に、改めて感心させられました。

空き家問題・少子高齢化・人口減少、業界は大変厳しい環境ではありますが、アンケートにお寄せ頂いた地域の皆様のご意見、ご要望を真摯に受け止め日々努力・精進しなければと思う日になりました。

最後に、開催にあたりご協力して頂きました大洲・八幡浜地区の会員及び役員の皆様、大変お世話になりました。厚く御礼申し上げます。



不動産フェア

宇和島



宇和島地区連絡協議会
不動産フェア委員長

松本 邦夫

令和7年9月23日(火) フジグラン北宇和島店1階催し物会場 10:00~16:00

今年も、昨年同様、フジグラン北宇和島店の1階催し物会場をお借りして、アンケート記載箇所、不動産相談窓口、新たに【空き家、空地】相談窓口も設け、司法書士、税理士相談含め盛大に行いました。

今年も、若い方の意見やアイデアを取り入れ、SNSを使った広告を行う事にしました。昨年同様QRコードを使った不動産フェアの案内も行いました。アンケート記入の方には、ガラポン抽選で空くじなしの景品をたくさん用意し、ポケットティッシュ、箱入りティッシュペーパー5個組、ハトマーク入りうちわ、名入りメモ帳、商品券等を配りました。

今年も、宇和島市子ども食堂連絡協議会様への支援として募金箱も用意致しました。会場では積極的に不動産フェアへの呼び掛けも行いました。その影響もありまして早い時間帯から来場者があり、150名近い方に来て頂きました。そのうち132名にアンケートを頂きました。司法書士、税理士の相談者は前回を上回る相談が有りました。不動産の相談内容としては、契約に関する相談が5件、物件に関する相談が10件、合計15件ありました。

今回もアンケートでハトマークを知らない方も沢山いました。まだまだハトマークの『啓蒙活動』が必要だと思いました。

今年も予定した景品も無くなり、少し早めに会場片付けを終え解散しました。若い方の意見やアイデアを参考にした事で、今年も昨年同様会場の盛り上がりや来場者数が増えました。皆さんお疲れ様でした。次回も引き続きよろしくお願いたします。

後日、不動産フェアで集まった3万円の募金を、宇和島市子ども食堂連絡協議会会長の折原様に、曽根宇和島地区代表と西村さんが届けてきました。



全宅連空き家相談研修システム公開

近年、全国的に空き家の増加が大きな社会問題となっています。

こうした状況を受け、全宅連では空き家に関する相談に対応できる人材の育成を目的とした「全宅連空き家相談研修」を開始しました。

本研修は、一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイスや専門家への取り次ぎができる人材を養成することを目的としています。

◆**受講対象者**：会員企業従事者（ご利用の際には、ハトサポID・パスワードが必要となります）

◆**受講要件**：宅建士資格を保有していること

※宅建士資格を保有していない方は、同様の研修動画を実務セミナーから視聴することが可能です。

◆**研修方法**：インターネット学習（テキストと動画による講習及び確認テスト）

◆**修了要件**：確認テストに合格した方には修了証を発行されます。（確認テストは全問正解まで繰り返し実施可能です）

◆**受講料**：無料



愛媛県宅地建物取引業協会 マイページ

各種設定 ログイン ログアウト

メール登録のお願い

新着お知らせ

- 2025.12.10 お知らせ ハトサポBB 新機能「物件検索レンタル」（有料）の追加について
- 2025.12.10 Web研修動画 「不動産実務セミナー2025」講義動画を配信しました
- 2025.12.05 お知らせ Web研修動画 【復旧済】ハトサポWeb研修、空き家相談研修の動画が視聴できない件について

おすすめサービス

全宅連空き家相談研修

ハトサポBB 不動産情報流通システム

ハトサポサイン 電子契約システム

おすすめサービス

不動産キャリアパーソン

ハトマークサイト

不動産総合情報ポータルパートナー

政策調査

不動産市場動向調査

研究事業

アンケート結果

都道府県宅建協会一覧

会員様へのお知らせ

おすすめサービス

ハトサポオンラインセミナー

ハトマークグループが提供するオンラインセミナー情報

全宅連空き家相談研修



全宅連空き家相談研修

受講登録

研修項目	研修時間	研修内容	研修形式
空き家に関する基礎知識	約15分	空き家の現状と課題、空き家対策の重要性、空き家に関する法律の概要	動画
空き家に関する相談対応	約15分	空き家に関する相談の対応方法、空き家に関する相談の事例	動画
空き家に関する相談対応の実際	約15分	空き家に関する相談の実際、空き家に関する相談の事例	動画
空き家に関する相談対応の実際	約15分	空き家に関する相談の実際、空き家に関する相談の事例	動画

受講登録

こちらから
受講登録をして、
受講を開始

ハトサポマイページ内のこちらの
バナーにアクセス

全宅住宅ローン(株)代理店

全宅住宅ローン株式会社代理店 合同会社FPエステート (松山市)



宅建協会会員のみなさまだけがご利用いただける住宅ローン！
ますます充実！「全宅住宅ローン」がさらに利用しやすくなりました。

このたび全宅住宅ローン(株)は四国の宅建協会会員様へのサービスの充実をはかるため、愛媛県松山市に営業拠点の代理店をオープンいたします。合同会社FPエステートでは【フラット35】のご相談からお申込みまで、地域密着で四国会員の皆様をサポートしてまいります。



令和7年9月1日(月)
OPEN!



全宅住宅ローン株式会社

(代理店:合同会社FPエステート)

〒790-8011

愛媛県松山市本町6-6-7ロータリー本町724号

 **089-989-0688**

 **089-909-5571** 営業時間 9:00~18:00



関東財務局長(7)第01431号、日本貸金業協会会員第003606号



人と住まいをつなぎます

全宅住宅ローン株式会社

本社 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センタービル5階

TEL:03-3252-1414(代表)

FAX:03-3252-1415

URL <http://www.zentakuloan.co.jp>

[月~金]午前9時~午後5時(電話相談は午後7時まで可能)

営業時間[土・日電話サポートのみ]午前9時~午後5時(年末年始を除く)

「住まう」に、寄りそう。
 **全宅管理**
全国賃貸不動産管理業協会

賃貸管理業への関心の高まりで期待度アップ!

『全宅管理』 入会のご案内

業界最大の組織力!

入会特典

全5種プレゼント中!

2026年3月31日入会受付分まで

特典①

「賃貸不動産
管理業務マニュアル」

特典②

「間取りクラウド」
(間取り図作成ソフト)



特典③

「ひな形Bank」
(販売図面・チラシ等作成ソフト)



さらに

「全宅管理のぼり・フラッグ」
贈呈中!

※その他「賃貸管理業 実務ハンドブック」(PDF)・「賃貸管理のアドバイスとクレーム対応」(PDF)等、実務に役立つマニュアルを会員専用ホームページにて公開

全宅管理が選ばれる3つの理由

理由その**1**

あらゆる事業規模の業者
に対し、管理の標準化・
平準化をサポート

- すべての賃貸管理業者に対応可能な「賃貸不動産管理業マニュアル」を会員企業向けに提供。

※団体として管理業務の標準化・平準化を目指して取り組んでいます。

理由その**2**

管理業をサポートする
多様な会員限定サービス

- 法令準拠の**250種類以上の書式ダウンロード**
- 弁護士への**無料電話相談**
- 豊富な**研修**(インターネットセミナー)

※その他、役立つサービスを多数ご用意

理由その**3**

「賃貸管理賠償責任保険」
に加入。もしもの時に安心

会員企業を対象とした「賃貸管理賠償責任保険」に全宅管理を通じて団体加入するため、賃貸管理における損害発生時の負担額を軽減することができます。

※保険の適用には各種条件がございます。また、会員の事業規模や被害金額等によっては自己負担が発生する可能性もあります。

全宅管理が賃貸管理業を強力にサポートします。

今なら、入会キャンペーン実施中!!

宅建協会
新入会員

応援プロジェクト!

★2025年7月1日から開始
宅建協会の入会日から1年以内の方が本会に入会する場合、**初年度年会費が無料**となります。

宅建協会
現会員

全宅管理サポーター制度!

★2025年7月1日から開始
全宅管理会員からの紹介状と一緒に、入会申込書を提出すると**初年度年会費が無料**となります。

■ご入会の手続き

- 1) 入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス (FAX : 03-5821-7330) にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金のお振込み等、その後のお手続きについてご連絡いたします。

■入会金 20,000円 年会費(4月~3月分・年払い) 24,000円

全宅管理  で検索



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連合館

TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP: <https://chinkan.jp/> e-mail: zentakukanri@bz01.plala.or.jp

一般財団法人ハトマーク支援機構



ハトマーク支援機構では、各種会員限定の業務支援サービスや商品をご紹介します。

詳しくは、一般財団法人ハトマーク支援機構のホームページをご覧ください。

<https://www.hatomark.or.jp/>

「こども110番の車」協力店募集中！

平成19年7月から愛媛県宅建協会で推進しています「こども110番のお店」に続いて、平成20年3月から「こども110番の車」活動をしています。

ご協力いただける方は、「商号・代表者名・車種・色・車両番号（例：愛媛〇〇あ0000）」（原付可）をご記入の上、愛媛県宅建協会事務局宛FAX（089-943-2364）をお願いします。

愛媛県警察へ届け出る都合上、お申込みから若干のお時間を要します。申請許可後、社有車貼付用ステッカーを送付いたします。



わたしのオススメ



西条市に佇む手打ちそば処「甲（きのえ）」は、厳選したそば粉を使い、その日の気候にあわせて水分量を調整しながら丁寧に打ち上げる風味豊かなそばが評判のお店です。

香り立つ二八そばは、のど越しの良さと深い旨味に定評があり、地元はもちろん市外からのファンも訪れます。

店内は落ち着いた和の雰囲気です。名物の「ざるそば」をはじめ、季節限定のそばや、地元食材を使った天ぷらも人気です。西条の恵を感じられる味わいは、訪れる人の心と舌を満たしてくれます。

一杯のそばに真心を込める「甲」。西条を訪れた際には、ぜひ立ち寄っていただきたいおすすめのお店です。



不動産キャリアパーソン講座

不動産キャリアパーソンは、実際の不動産取引で活かされる『実務』知識の習得に重点を置いた通信教育資格講座で、消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として全宅連が認定する資格です。



不動産取引実務の基礎知識はもちろん、ビジネスマナーやコンプライアンス、基本的人権の尊重等、実務にあたる前の心構えも網羅されていますので、従業員教育の一環としてもご利用いただけます。

詳しくは、全宅連HPをご覧ください。(<https://www.zentaku.or.jp/about/career/>)

受講対象	不動産取引に関わる全ての方 (宅建業従事者、経営者、取引士、消費者問わずどなたでも受講いただけます)
受講料	8,800円(税込)
受講の有効期間	修了試験の修了を含め、お申込み日から12ヶ月 (再受験含む。期間延長不可)
学習教材	テキスト学習とインターネットの講義動画による通信教育

物故者名簿

謹んでご冥福をお祈り申し上げます。



令和6年12月～令和7年11月

地区	商号	氏名
今治	日本住宅(株)	檜垣茂雄様
松山	道後村(株)	近藤千鶴子様
松山	えひめ中央農業協同組合	福島幸則様
宇和島	(有)グリーン宅建	片岡順一郎様
新居浜	西原不動産商事(有)	西原徳正様
西条	エリアブリッジ	今西淑裕様

ローンセンターは **土・日** 曜も、
ローン相談を承ります。

愛媛ローンセンター、
新居浜ローンセンターを
ご利用ください。

愛媛ローンセンター
☎089-948-1120



愛媛県松山市宮田町132-1

新居浜ローンセンター
☎0897-33-3360



愛媛県新居浜市王子町3-5

ローンセンター以外の県内営業店は下記の通りです。

愛媛地区営業店一覧

- | | | |
|--------|---|---------------|
| 愛媛支店 | } | ☎089-948-1121 |
| 松山支店 | | |
| 新居浜支店 | | ☎0897-33-8567 |
| 四国中央支店 | | ☎0896-24-3939 |
| 今治支店 | | ☎0898-22-0913 |
| 八幡浜支店 | | ☎0894-22-1292 |
| 宇和島支店 | | ☎0895-22-0565 |
| 西条支店 | | ☎0897-56-2864 |

※ローンセンター以外の営業店は、土・日は休業です。



四国ろうきん

検索

店頭・インターネットホームページでも
ご返済の試算ができます。

<https://www.shikoku-rokin.or.jp>



781-2025-012

編集後記

明けましておめでとうございます。

会員の皆様には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

ここ数年、多発する自然災害による全国的な防災意識の高まり、空き家対策の強化、さらにはデジタル化の進展など、不動産業界を取り巻く環境は大きく動いてきました。令和8年は、こうした流れがより日常に根付き、私たちの業務にも新たな視点が求められる一年となりそうです。

愛媛宅建では、行政との連携や研修の充実を通じ、会員の皆さまの実務をしっかり支える体制づくりを進めてまいります。本誌が、その取り組みを身近に感じていただける存在となれば幸いです。

本年も、会員の皆さまの声に耳を傾けながら、より親しみやすい広報誌づくりに努めてまいりますので、変わらぬご支援とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

会員支援委員会委員長 佐伯 澄男

令和7年12月1日現在 会員数(事務所数) 967

■発行 松山市平和通6丁目5番地1 愛媛不動産会館
公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部
TEL (089) 943-2184

■発行責任者 会長 姉川 誠
■印刷所 有限会社 金井印刷
松山市雄郡2丁目5-22
TEL (089) 921-5340

編集責任者



編集長
佐伯 澄男



編集委員
山本 康彦



編集委員
井上 裕士



編集委員
藤下 徹



編集委員
伊藤 貴司



編集委員
黒河 通増



編集委員
村上 竜司



編集委員
村山 浩志



編集委員
山田 幸俊



編集委員
仙波 美穂



編集委員
徳山 昌弘



編集委員
松下一生