

宅建えひめ

Vol.
96



アンパンマン列車だいしゅうごろう!



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部

<https://www.ehime-takken.or.jp/>



ハトのマーク

表紙写真の紹介



写真提供／会員支援委員会委員
黒河通増 周桑地区連絡協議会

四国鉄道文化館。
昭和39年の新幹線開業時に登場した初代0系新幹線と、主に四国で活躍し、準鉄道記念物に指定されている「DF50形ディーゼル機関車」1号機が展示されています。
西条市は新居浜市と連携し、NHK朝の連続テレビ小説（朝ドラ）の放送実現に向けて誘致を進めています。
西条市長を務め、日本列島に新幹線を走らせた雷オヤジ十河信二さんと、不器用ながらも時に夫を黙らせながら、支え続けた妻キクさんの愛情物語の放映を目指しています！

表紙の写真を募集します

次回の広報誌の表紙写真を提供して頂ける会員さんを募集します。

広報誌発行時期にお写真をお借りして選考させていただきます。

（風景、行事など作品のテーマは特に限定しません。）

お電話かFAXで、お名前、商号、ご連絡先を宅建協会事務局までお知らせください。

皆さまのご協力をお願いいたします。

CONTENTS 宅建えひめ 第96号 令和6年1月1日

写真説明・目次	2
新年のごあいさつ 会長 姉川 誠	3
新年のごあいさつ 全宅連会長 坂本 久	4
新年のごあいさつ 愛媛県知事 中村 時広	5
不動産開業支援Webセミナー・宅建業者Web研修会・ 相談員研修会・新規免許業者Web研修会	6-7
宅建試験結果報告・自治会加入に関する協定締結・ 不動産フェアオンライン特設サイトのご紹介・公式FB紹介・ 代議員及び理事候補者選出選挙について・会費納入について	8-9
各地区不動産フェア実施報告	10-14
ハトサポBB紹介	15-16
全宅管理入会のご案内	17
ハトマーク支援機構紹介	
令和6年度宅建試験申込期間変更 わたしのオススメ	18
キャリアパーソン紹介・物故者名簿	19



会長挨拶

新年のご挨拶

公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会

会長 姉川 誠

新春を迎え、会員の皆様におかれましては、健やかにお過ごしのこととお慶び申し上げます。

さて、昨年は約3年続いた新型コロナウイルス感染症が5類への緩和により、多くの外国人観光客の姿を見かけることも多くなりました。また、コロナ禍で中止となっていたイベントも再開し始め、愛媛宅建においても3年ぶりに各地区で不動産フェアを実施する等、コロナ禍からアフターコロナへの変化を感じる1年となりました。

その他令和5年10月にインボイス制度の導入や、令和6年1月より本格的に電帳法の運用が開始される等、次々に新しい仕組みが導入され、対応に追われている会員の皆さまも多くいらっしゃると思います。円滑な日常業務のためには、新しい仕組みの理解が不可欠です。全宅連では、会員支援業務サイト「ハトサポ」内で、Web研修動画を提供していますので、会員の皆さまにおかれましては「ハトサポ」を積極的に活用していただき、日々の業務にお役立ていただきたいと思っております。

令和6年7月に国内で20年ぶりに新デザインの紙幣が発行されます。また、愛媛県においては平成31年から改修工事が行われていた道後温泉本館の全館営業が再開されることが公表されています。

令和6年は甲辰。植物がグングン成長するように、今まで努力してきたことが実を結ぶ年とも言われています。会員の皆様にとって、これまでの努力が実を結び、勢いよく成長し、実りある1年となりますようご祈念申し上げます、新年のご挨拶とさせていただきます。



会長挨拶

「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久

令和6年の年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

昨年は、WBC（ワールドベースボールクラシック）にて大谷率いる侍ジャパンが米国との対決を制し優勝し、日本列島を沸かせたことは記憶に新しいものがあります。

一方、ウクライナ紛争に加え、イスラエルでも戦闘が起き、世界情勢は今年の米国大統領選挙を見据え、先行き不透明であります。

国内では物価高、少子高齢化、空き家問題が進展し、未だ解決の糸口が見えない状況です。特に物価高は地価の上昇と相まって都市部では物件価格が高騰し、国民の不動産取得意欲に影響を及ぼしております。

このような中、本会では各種税制要望を行い、子育て世帯・若年夫婦に配慮した住宅ローン減税維持、並びに新築固定資産税減額措置、固定資産税の負担調整措置等が延長されました。

また、昨年12月には改正空家特措法が施行され、空家等活用促進区域、財産管理人制度、支援法人制度がスタートしました。

我々宅建協会組織は、地域の空き家の担い手となるべく国、自治体に期待されており本会でも利活用を促進すべく、人材育成はじめ適切に対応していく所存です。

一方政府のデジタル化の波は一昨年の電子契約の解禁に続き、宅建免許オンライン申請、不動産IDの実証実験等各種施策が推進されております。

本会でもハトサポBBの機能改善、Web入会システムの整備や宅建士Web法定講習での顔写真データのオンライン受付等、利便性の観点から推進していく所存です。

一昨年来、本会ではハトマークのブランディングについて検討し、昨年「新ハトマークロゴ」を策定しました。1967年の誕生以来、50余年にわたり不動産業界の発展に寄与してきた私たちハトマークグループの理念をブランドストーリーとしてまとめ、「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」というタグラインを設定しました。

皆様におかれましては引き続き地域に寄り添い、人と住まいをつなぎ、みんなを笑顔にされるとともに、2024年が良き年となることを祈念し、新年の挨拶とさせていただきます。



県知事挨拶

新年のご挨拶

愛媛県知事 中村 時 広

明けましておめでとうございます。

令和6年の年頭に当たりまして、謹んで新春のお喜びを申し上げます。

公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会におかれましては、長きにわたり、宅地建物取引業の適正な運営に努められ、不動産業界の社会的信頼の向上と健全な成長に大きく寄与されています。

また、不動産フェアや無料相談会の開催、各種研修会の実施等を通じた宅地建物取引に関する情報発信と消費者保護の推進などにも精力的に取り組まれており、姉川会長をはじめ、会員の皆様方の熱意と御努力に対し、深く敬意を表します。

さて、3年以上にわたったコロナ禍においては、人々の生活様式が変化し、快適な住まいを求める方が増えたとされる一方、商業地の物件や転勤・進学のための需要の減少が生じたほか、現在も、人口減少の進行により住民不在となる空き家が増加するなど、待ったなしで対応すべき課題が山積しています。

このため、県では、市町との連携により、若年新婚世帯への家賃、引っ越し費用の補助や、多子世帯に対するリフォーム費用の助成等を行い、結婚・出産・子育てのしやすい地域への成長を目指すとともに、移住の拡大にも力を注ぐなど、不動産需要に直結する人口減少問題に、自然減と社会減の両面からの対策を進めています。

このほかにも、「愛媛県住生活基本計画」に基づいてさまざまな施策を展開しているところでありますが、皆様方には、「愛媛県空き家対策ネットワーク」や「愛媛県居住支援協議会」に御参画いただき、地域課題の解決に御支援、御協力を賜っており、誠に心強く存じます。

どうか皆様方におかれましては、引き続き、会員相互の結束を一層強固なものとし、協会組織や事業活動の充実に努められますとともに、公正・適正な不動産取引の確保と快適な住環境の提供を通じて、「愛顔あふれる住まい・まち・暮らし」の実現にお力添えをいただきますようお願い申し上げます。

終わりに、公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会のますますの御発展と、皆様方の今年一年の御健勝、御多幸を心からお祈り申し上げます。

1 不動産開業支援Webセミナー開催

令和5年8月25日(金)13時30分より不動産業に興味がある方や、宅建業の開業を検討されている方を対象としたWebセミナーを開催したところ、11組12名の方が参加されました。

当日は、不動産業者の体験談や宅建業の基礎知識、開業までの流れ、宅建協会入会のメリットが説明され、希望者にはセミナー終了後に個別相談を実施しました。

次回は、令和6年1月26日(金)に開催を予定しています。



2 宅建業者Web研修会開催

本部主催の宅建業者研修会は令和2年度より集合による開催ではなく、オンラインによるリアルタイム配信により開催しています。オンラインのため、時間や場所を限定せず受講して頂けるため、代表者の方だけでなく従業員の方も多く受講して頂いています。

今後も実務に役立つ内容の研修を企画していきますので奮ってご参加ください。

◆令和5年度研修内容◆

第1回…令和5年7月25日(火) 13時30分～15時30分

研修内容：インボイス制度Ⅱ

講師：Knees bee税理士法人 税理士 渡邊浩滋先生

第2回…令和5年9月26日(火) 13時30分～15時30分

研修内容：犯収法と宅建業者における本人確認の実務について

講師：山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋先生

第3回…令和6年1月15日(月)13時30分～15時30分

研修内容：(予定) 物件調査の勘どころ

～重説の調査項目・追加事項と自然災害に備えた物件調査の留意点～

講師：株式会社ときそう 不動産鑑定士 吉野荘平先生

第4回…令和6年2月15日(木)13時30分～15時30分

研修内容：(予定) 正しい重説・契約書の作り方

～重説・契約書作成の留意点と実務上の注意点について～

講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 高川佳子先生

3 相談員研修会

令和5年7月5日(水)15時より愛媛不動産会館において不動産無料相談相談員研修会を開催し、72名が参加しました。

この研修は、愛媛県宅建協会が公益目的事業の一つとして実施している「不動産無料相談」を担う相談員の研鑽のために毎年開催するものです。

本年度は全宅保証中央本部長岡部長より、保証協会業務を中心に、弁済業務の審査のポイントなどの解説を頂き、今後の相談対応に活かすことのできる大変有意義な研修となりました。



4 新規免許業者Web研修会

新規免許業者研修会は、新規に免許を取得された宅地建物取引業者に対し、業務に際して誤りがないよう宅建業法および広告に関するルール等について理解を深めるとともに、宅地建物取引業者としての資質の向上を図ることを目的に実施しています。

令和6年3月8日(金)13時30分から開催を予定しておりますので、新入会員の方は必ずご参加ください。

5 宅建試験結果報告

令和5年度の宅地建物取引士資格試験が10月15日(日)に愛媛大学とT K P松山市駅前カンファレンスセンターにおいて実施され、1,503名が受験されました。

11月21日(火)に合格発表が行われ、本県において260名が合格されました。

	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格 率
愛媛県	1,887名	1,503名	260名	17.3%
全 国	289,096名	233,300名	40,025名	17.2%



6 自治会加入に関する協定締結

自治会加入の促進を目的として、愛媛県宅建協会、新居浜地区連絡協議会、新居浜市、新居浜市連合自治会と自治会加入の促進を目的として、自治会加入に関する協定を締結しました。

令和5年12月4日(月)新居浜市役所にて調印式が行われ、当協会からは姉川会長と原新居浜地区代表が出席されました。



写真提供：新居浜市

7 不動産フェアオンライン特設サイトのご紹介

愛媛県宅建協会ホームページ内に不動産フェアオンライン特設サイトを開設しています。

本年度は、不動産業・取引士の仕事紹介として7名の会員の方に仕事内容についてインタビューを行いました。

お知り合い等で不動産業や宅建士の仕事について興味のある方がいらっしゃいましたら本サイトをご紹介ください。



8 公式Facebookのご紹介

愛媛県宅建協会では協会PRの一環として、Facebookを開設しています。

研修会などの情報を配信していますので、ぜひ一度覗いてみてください。

「いいね!」や「フォロー」をよろしくお願いします。



アドレスはこちら

<https://www.facebook.com/公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会-675383132540415/>

9 代議員及び理事候補者選出選挙が実施されます

令和6年4月に令和6・7年度の代議員及び理事候補者選出選挙を実施予定です。愛媛不動産会館1階掲示板、地区連絡協議会の事務所を行う場所（任意団体事務所）、愛媛県宅建協会ホームページ等に告示文書を3月に掲示予定です。

10 会費の納入はお済ですか？

令和5年度分の会費（業協会50,000円、保証協会6,000円）を令和6年6月30日までに納入がない場合、会員資格が無くなります。会費は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお問合せください。



不動産フェア

四国中央



四国中央地区連絡協議会
不動産フェア委員長
星田 秀樹

11月12日（日）、四国中央市と共催のもとで金生公民館にて不動産フェアを開催いたしました。コロナ禍以前の数年間は四国中央市産業祭でのブース出展の形を取りましたが、今年は実に11年ぶりの単独開催となりました。

当日は早朝から小雨が降り続くあいにくの空模様でしたが、四国中央市による「空き家・空き地問題相談会（5土業参加）」、収納アドバイザー 瀧本真奈美氏による講演会（なんと3本立!）、16店舗が参加した「たっけんマルシェ」、住宅建材リペアの実演、着ぐるみ「たっけん君」によるPRと、盛りだくさんの内容で来場者をお迎えいたしました。

全く新しい形態での単独開催となり委員長としては非常に反省点の多い結果となりましたが、委員の方々の事前準備に始まり、当日は悪天候にも関わらず30名以上もの会員の方々のお手伝い（雨の中の駐車場誘導本当にご苦労様でした）により無事開催できましたことを、この紙面をお借りして心から感謝申し上げます。



新居浜



新居浜地区連絡協議会
不動産フェア委員長
青野 大輔

9月23日（土）、マルナカ新居浜本店にて新居浜地区の不動産フェアを開催しました。

今年は初の試みとして、新居浜警察署のご協力を得て、パトカーや白バイの展示・試乗会をしました。小さなお子様はもちろん、大人の方にも試乗を楽しんでいただけました。「こども110番の店」「こども110番の車」の活動についてのチラシを配り、ハトマークとともに十分に宣伝ができたと思います。

例年通り、司法書士・土地家屋調査士・ろうきん・宅地建物取引士による相談会も実施しました。買い物帰りに立ち寄りの方も多く、気軽にご相談いただけて良かったと思います。

毎年継続している献血は、予約してご来場される方もいて、混雑することなくスムーズに実施できました。受付67名、採血59名でした。

また、アンケート・ガラポンコーナーでは、110名の方にアンケートにご協力いただき、ガラポンで当たり玉が出たときには大変喜んでいただきました。

開催にあたり、ご協力いただきました会員及び関係者の皆様、大変ありがとうございました。これからも地域や会員間での交流を深め、社会に貢献していきたいと思っております。



不動産フェア

西条

西条地区連絡協議会
不動産フェア委員長

今井 大介

2023年度不動産フェアを9月23日（土曜日）不動産の日にSAIJO BASEにて開催しました。

協賛としてこくみん共催coop様、後援を西条市、西条地域労働者福祉協議会様にいただきました。

主な内容として終日、各種相談コーナーを設置し各専門ブースにて対応しました。（司法書士・行政書士による法律・登記相談、税理士による税金相談、西条地区連絡協議会会員による不動産相談）、西条市空き家バンクによる情報展示、西条市有地売却情報展示コーナー、自治会相談ブースも設置しました。

セミナーでは不動産鑑定士・税理士による税制改正のうちの相続税と売却時の特別控除の講座を開催しました。

また屋外テラスではキッチンカー、陶芸教室やドライフラワーのリース作り教室、ストラップ作りなどを行いました。

今年度も不動産フェアは子育て世代を呼び込むことを主な目的としていますので子供向けイベント（スーパーボールすくいとバルーンアート、輪投げや軽スポーツ）やお楽しみ抽選会を行いなるべく長く滞在して頂けるよう配慮しました。

来場者数は約500名と昨年度の850名より残念ながら減少しましたが次年度への課題として今後検討していきたいと思っております。



周桑



周桑地区連絡協議会
不動産フェア委員長

高橋 由加

“はとマルシェin周桑”と“私たちの住みたい街・家展”は11月5日曜日に開催しました。

“はとマルシェin周桑”は今年で4回目になります。

毎回恒例のアンケートに答えていただいた方に差し上げる「会場で使える200円券」は今回も大好評でした。

西条建築協同組合さんによるイスづくりと包丁研ぎ、ソロプチミストさんのチャリティーバザー、西条市空き家バンク、自治会加入紹介、四国ろうきんさんのローン相談、そして手作りマルシェでは、キッチンカー、焼きたてパン、手作りお弁当、おいしいお菓子、ハンドメイドの雑貨、刺繍の実演などのお店が並びました。家族連れが多いので体験型のワークショップがとても盛況でした。

別会場で行なわれた市内の小学生が描いた“私たちの住みたい街・家展”は今年も力作ばかりで審査がとても大変でした。

「毎年このイベントを楽しみにしています。」と、来場された方の言葉で準備などの苦勞がいっぺんに吹き飛びました。



不動産フェア



今治

今治地区連絡協議会
不動産フェア委員長

梶原 俊二

今治地区連絡協議会の不動産フェアを、令和5年9月24日9時から14時迄のせとうちみなとマルシェに参加し、開催致しました。

過去のフェアと違って、数千人の人出があり、ハトマークの啓蒙については非常に良かったと思えました。

アンケートに記入をお願いし、回答頂いた方にタオルハンカチ（無料相談・子ども110番）のチラシを張り付けたものとウェットティッシュを進呈しました。

午後2時には用意した粗品が終わる程の盛況に終わりました。

今回粗品200個を準備したものの、終了時間前になくなってしまったので、次回の不動産フェアについては、粗品の数を検討する必要がありますかと思えます。

会場はお祭りムードで落ち着いて相談できるような環境ではなかったため、無料相談についても、何かアイデアを出す必要がありました。

参加頂いた方々に感謝しお礼申し上げます。ありがとうございました。



伊予

伊予地区連絡協議会
不動産フェア委員長

井上 祐二

令和5年11月11日12日両日、伊予地区連絡協議会不動産フェアは第9回松前町産業まつり「たわわ祭」に参加させていただきました。

4年ぶりの開催という事で戸惑う事もありましたが、会員の皆様にお手伝いいただき大盛況で終える事ができました。

不動産無料相談・空き家相談・来場者アンケート・子ども110番・ハトマークパネル展示を行ないました。地域の皆様と豊富なコミュニケーションがとれ大変有意義な不動産フェアとなりました。



不動産フェア

松山



松山地区連絡協議会
不動産フェア委員長
戸田 良

松山地区の不動産フェアは、感染症対策期以前まで、愛媛県住宅建設振興協議会が毎年10月末頃に主催する「えひめ暮らしと住まいフェア」に共催する形で不動産フェアを開催してきましたが、今年度は、「ねんりんピック」と重なりましたので、年明けの1月20、21日に時期を変更して開催されることになりました。

今年度開催の目的は、宅建協会の認知度アップ及びアンケートの獲得、愛媛宅建HPとの連携、中古住宅・土地情報の提供、空き家対策の相談受付、会員間の懇親としました。

その施策として、ハトマルシェ（パンフェスタ）やフードトラックに使える300円の金券を配布し、アンケート回収を進めます。セミナーの実施（chatGTP体験等）宅建協会が何ができるかをしっかりと知らせる印刷物の配布、みきゃん・ダークみきゃん撮影コーナーの設置、バックボード制作、幼稚園児絵画展を企画しました。

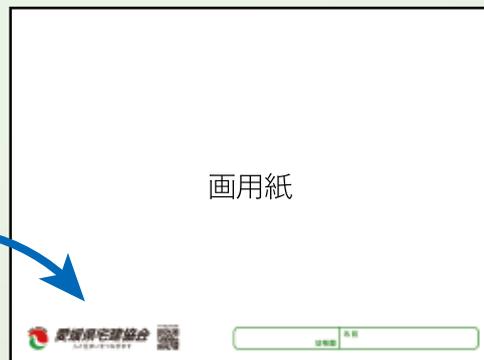


今回のこだわりとして、スポーツのヒーローインタビューや、記者会見によく使用される「背景」のバックボードを左の様に制作しました。絵画展の表彰式等、写真撮影の背景をハトマークにしてしまえば、記念写真等にいつまでも残って、協会を若い世代にアピールできるようにしました。

更に撮影したものを「インスタ」or「X」（旧ツイッター）で投稿してもらい、その画面を見せてくれたら記念品を進呈する事も考えています。

高さ 2,260mm・幅 3,000mm・ソデ 300mm

絵画展においては、幼児の所属と氏名を記載する枠と協会のロゴを掲載した画用紙を配布することにしました。そして、協会のロゴの横に協会のHPのURLをQRコードにして、さり気なく配置し、HPのアピールをしています。



◀委員会の様子

不動産フェア

大洲・八幡浜



大洲地区連絡協議会
不動産フェア委員長

東 泰生

9月23日(土)、大洲・八幡浜地区合同の不動産フェアを、アクトピア大洲(6Fアクトピアホール)にて開催いたしました。

今回も前回と同様、専門家を招き、法律・税務・境界・住宅ローン、不動産無料相談、媒介契約についての説明パネルの展示、来場者アンケートを行いました。

また、アンケートにご協力して頂いた方には、防災グッズと飲み物のプレゼントをしました。

来場者は、さほど多くはありませんでしたが(来場者数39名・相談者2名)、相談内容は専門的なものが数多くあり、お客様の知識が豊富である事に、改めて感心させられました。

少子高齢化、人口減少、物価の高騰、業界は大変厳しい環境ではありますが、アンケートをお寄せ頂いた地域の皆様のご意見、ご要望を真摯に受け止め日々努力・精進しなければと思う1日でした。

最後になりましたが、開催にあたりご協力して頂きました、大洲・八幡浜地区の会員及び役員の皆様、大変お世話になりました。ありがとうございました。



宇和島



宇和島地区連絡協議会
不動産フェア委員長

松本 邦夫

令和5年9月23日(土) フジグラン北宇和島店1階 10:00~16:00

今年は、フジグラン北宇和島店様の方でQRコードを使った不動産フェアの案内など、ご協力を頂き、1階催し会場で行いました。今回は、久しぶりの開催なので、例年以上にアンケートを頂いた方には、ガラポン抽選で空くじなしの、景品をたくさん用意しました。又、会場に、こども食堂への支援として寄付金箱も用意致しました。

今回も、司法書士、税理士の各ブースと不動産相談窓口のブースを設け、別に宇和島市の不動産に関する資料ブースも設置しました。

前回と違って、来場者は100人をはるかに超える皆様に来て頂きました。司法書士、税理士の相談も前回よりは増えました。

今回、来場者数が増えた要因としては会場の変更もありますが、各銀行や会員様の事務所などに不動産フェアのチラシ広告を置いてもらった成果も表れているのではないかと思います。ありがとうございました。

4時になりましたので、全員で後片付けをし、来年も出来れば、フジグラン北宇和島店様の会場をお借りできる様お願いをして、解散しました。皆さんお疲れ様でした。





ハトマーク会員が毎月**約40,000社**利用
ハトマーク会員10万社の**約84%**が登録



宅建協会

ハトマーク会員だけが
利用できる！

会員業務支援サイト「ハトサポ」に ご登録ください！




不動産情報流通
システム
ハトサポBB

WEB
研修

ワード・
エクセル
契約書式

法令改正
情報

特約・
容認事項
文例集


Web書式
作成システム

不動産取引に
関するご相談


電子契約システム
ハトサポサイン

不動産取引に
関する出版物

提携
サービス

「ハトサポ」ってナニ？

無料!!

～ハトサポでは契約書式以外にも便利な業務支援ツールをご用意～

「ハトサポ」は、ハトマーク会員だけが利用できる会員業務支援サイトです。
多くの会員の皆さまにご利用いただいております**契約書式**はもちろん、
不動産情報流通システム「**ハトサポBB**」や電子契約システム「**ハトサポサイン**」、
【**特約・容認事項文例集**】、【**Web研修**】、重説・契約書の解説書のご提供など、
充実のラインナップで会員の皆さまの業務を全面的にサポートします。



<https://www.zentaku.or.jp/hatosapo/>



会員業務支援サイト

ハトサポ

\\ すぐに役立つ //
主な業務支援のメニュー

**不動産情報流通システム
ハトサポBB**

宅建協会会員だけの流通システム
不動産業務のデジタル化を
一気通貫でサポート!



**ハトサポ
Web書式作成システム**

クラウド型の契約書式作成シ
ステム。自動連動や呼出機能など
便利機能満載!



**電子契約システム
ハトサポサイン**

安い!簡単!安心!契約書類の
脱ハンコ・ペーパーレス化で
不動産取引の電子化をサポート!



ワード・エクセル契約書式

ダウンロードして使用する
契約書式。
重説・契約書などの各種契約
書式をご用意!



特約・容認事項文例集

実務に役立つ文例を多数掲載!
重説や契約書作成時の?を解消

Web研修・eラーニング

宅建業に従事される方の知識向上、
取引における紛争防止のため業務上
参考となる研修用動画を配信

不動産取引に関するご相談

弁護士法律相談、
契約書式の書き方相談、
税理士相談で業務をサポート

出版物のご案内

重説・契約書の書き方解説書や
税金解説書など業務支援ツールを
多数ご用意

法令改正情報

最新の法令改正等をいち早く掲載。
過去の改正情報も検索可能

提携サービス

業務に役立つサービスや商品を
多数ご紹介

ハトサポへの登録方法 ※ご自身でご登録(ハトサポID・PWを取得)いただけます

1 ログイン画面を表示し「ハトサポ利用登録フォーム」をクリック

Google または Yahoo! で検索

ハトサポログイン 検索

ハトサポログイン画面 URL
<https://member.zentaku.or.jp/>



利用登録がまだの方はこちら
▶ハトサポ利用登録フォーム

3 「利用登録のお知らせ」メールに記載されているURLにアクセスし、ハトサポID・認証コードを入力して「認証コード確認」ボタンをクリック

認証コード確認

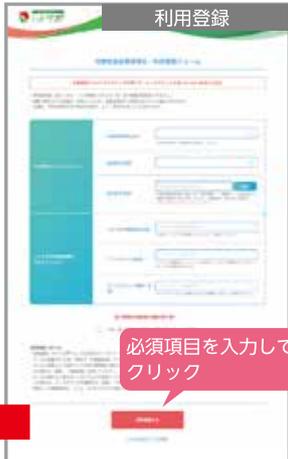


認証コードには有効期限があります

2 必須項目を入力して「利用登録する」をクリックすると入力したメールアドレスに「利用登録のお知らせ」メールが送信されます。

利用登録のお知らせ

確認画面 URL
ハトサポID
認証コードを
送信



必須項目を入力して
クリック

4 任意のパスワードを入力し「保存」をクリック

パスワード設定

完了

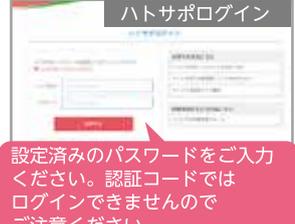
パスワードは、
・半角英数字
・8文字以上 でご入力ください



5 自動でログイン画面が表示されます。先ほど設定したハトサポIDとパスワードを入力し「ログイン」をクリック

ハトサポログイン

設定済みのパスワードをご入力ください。認証コードではログインできませんのでご注意ください。



「住まう」に、
寄りそう



『全宅管理』入会のご案内

賃貸管理業を強力にサポート！業界最大の組織力

事業のご案内

全宅連が母体となり設立された（一社）全国賃貸不動産管理業協会（通称「全宅管理」）は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

業務支援事業

弁護士による
電話法律相談

業務支援事業

250 種以上！
賃貸管理関係書式ダウンロード

業務支援事業

クラウド型賃貸管理ソフト
（提携商品の為有料）

情報配信事業

会報誌・メールマガジン・オーナー通信
等による情報提供

知識啓発事業

会員研修
インターネットセミナー（500タイトル以上視聴可能）

その他の事業

「賃貸管理業賠償責任保険」

他にも募集提案、入居審査から退去時まで実務で使えるサポート事業を
会員特別価格等でご用意しております。

入会特典

全5種プレゼント中!

2024年3月31日入会受付分まで

特典1

「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典2

「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」

特典3

「間取りクラウド」(間取り図作成ソフト)

特典4

「ひな形Bank」(販売図面・チラシ等作成ソフト)

特典3



特典1



特典4



特典2



「住まう」に、
寄りそう。
全宅管理会員
※おはてすの!
「全宅管理ブランク」
贈呈中!

賃貸管理業への関心の高まりで期待度もアップ!

「全宅管理」への入会者も増えています!

※2022年1月～12月の入会者数が、
2021年の1.4倍となりました。

宅建協会
新入会員

応援プロジェクト!

2023年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日
から1年以内に本会に入会すると**入会金が無料**となります。

宅建協会
現会員

全宅管理サポーター制度!

2023年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に、入会
申込書を提出すると**入会金が無料**となります。

ご入会の手続き

- 1) 入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス (FAX : 03-5821-7330) にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円 年会費 24,000円 (月額2,000円×12ヶ月分)



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館
TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:https://chinkan.jp/ e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理  で検索

一般財団法人ハトマーク支援機構



ハトマーク支援機構では、各種会員限定の業務支援サービスや商品をご紹介します。

詳しくは、一般財団法人ハトマーク支援機構のホームページをご覧ください。

<https://www.hatoma.or.jp/>

令和6年度宅地建物取引士資格試験の 申込期間が変更となります

(令和5年9月1日公表済)

令和6年度の宅地建物取引士資格試験の申込期間について、以下のとおり郵送申込期限を早め、インターネット申込期限を延長する予定です。

令和6年度に受験をお考えの方は、申込期間をお間違えのないようご注意ください。

令和6年度 宅建試験申込期間変更予定の内容

申込方法	郵送申込み	インターネット申込み
(予定) 令和6年度	7月1日(月)～ 16日(火)	7月1日(月)～ 31日(水)
(参考) 令和5年度	7月3日(月)～31日(月)	7月3日(月)～19日(水)



わたしのオススメ

昭和40年代からある松山市駅前のほど近くにある「イタリア料理でゆえっと市駅前店」。
看板メニューのデュエット風ミートソースは、通常サイズと小サイズがあります。
ちょっと甘めのソースは時々恋しくなる松山の味です。 (事務局)



不動産キャリアパーソン講座

不動産キャリアパーソンは、実際の不動産取引で活かされる『実務』知識の修得に重点を置いた通信教育資格講座で、消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として全宅連が認定する資格です。不動産取引実務の基礎知識はもちろん、ビジネスマナーやコンプライアンス、基本的人権の尊重等、実務にあたる前の心構えも網羅されていますので、従業員教育の一環としてもご利用いただけます。詳しくは、全宅連HPをご覧ください。



(<https://www.zentaku.or.jp/about/career/>)

受講対象	不動産取引に関わる全ての方 (宅建業従事者、経営者、取引士、消費者問わずどなたでも受講いただけます)
受講料	8,800円 (税込)
受講の有効期間	修了試験の修了を含め、お申込み日から12ヶ月 (再受験含む。期間延長不可)
学習教材	テキスト学習とインターネットの講義動画による通信教育

物故者名簿

謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

令和4年11月～令和5年10月

地区	商号	氏名
四国中央	新開不動産(有)	合田勝利様
新居浜	(有)一忠不動産商事	岡田琢磨様
西条	田坂不動産(有)	田坂富夫様
周桑	(有)セトウチコンストラクション	大本春雄様
松山	桜不動産	亀岡ツタ子様

ローンセンターは **土・日** 曜日も、
ローン相談を承ります。

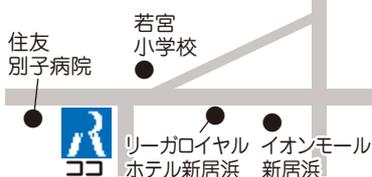
愛媛ローンセンター、
新居浜ローンセンターを
ご利用ください。

愛媛ローンセンター
☎089-948-1120



愛媛県松山市二番町4-5-2

新居浜ローンセンター
☎0897-33-3360



愛媛県新居浜市王子町3-5

ローンセンター以外の県内営業店は下記の通りです。
お気軽にご相談ください。

愛媛地区営業店一覧

愛媛支店)	☎089-948-1121
松山支店		
新居浜支店		☎0897-33-8567
四国中央支店		☎0896-24-3939
今治支店		☎0898-22-0913
八幡浜支店		☎0984-22-1292
宇和島支店		☎0895-22-0565
西条支店		☎0897-56-2864

※ローンセンター以外の営業店は、土・日休業です。



四国ろうきん 検索

店頭・インターネットホームページでも
ご返済の試算ができます。
<https://www.shikoku-rokin.or.jp>



編集後記

明けましておめでとうございます。
会員の皆様には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
令和5年には新型コロナが5類に引き下げられ、愛媛宅建においても3年ぶりに各地区で不動産フェアが実施されました。
令和6年の「甲辰（きのえ・たつ）」は、成功につながるための努力が種子の内側でどんどん育っていくような年だとされています。コロナ禍で得た経験を活かしてアフターコロナを生き抜いていきましょう。

会員支援委員会委員長 佐伯 澄男

令和5年12月1日現在 会員数（事務所数）983

発行 松山市平和通6丁目5番地1 愛媛不動産会館
公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部
TEL (089)943-2184

発行責任者 会長 姉川 誠
印刷所 有限会社 金井印刷
松山市雄郡2丁目5-22
TEL (089)921-5340

編集責任者



編集長
佐伯 澄男



編集委員
山本 康彦



編集委員
井上 裕士



編集委員
藤下 徹



編集委員
伊藤 貴司



編集委員
黒河 通増



編集委員
村上 竜司



編集委員
梶原 時義



編集委員
倉本 展男



編集委員
徳山 昌弘



編集委員
松下 一生