



266号 令和4年8月20日発行

「重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係るQ&A(令和3年8月発行)」

一部変更について／ハトマーク支援機構

令和4年5月の宅建業法改正に伴い、全宅連策定書式について改訂がなされたことから、ハトマーク支援機構にて販売しております「重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係るQ&A(令和3年8月発行)」冊子の内容が一部変更となりました。

変更内容については全宅連HP及び機構HPにPDFを掲出しておりますのでご確認ください。

《PDF(変更内容)ダウンロード流れ》

全宅連HP > 画面右上「ハトマーク支援機構」 > トピックス

> 「【出版物のご案内 | 全宅連・会員限定】「重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係るQ&A(冊子)」の一部変更について」 > ダウンロードURLクリック

不動産コンサルティング技能試験のご案内／不動産流通推進センター

試験日：令和4年11月13日(日)

リーフレット在中

申込受付：令和4年7月19日(火)～9月16日(金)

受験料：31,500円(税込)

合格発表：令和5年1月13日(金)

受験資格：受験申込時点で次のいずれかの資格登録者

宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士

試験地：札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄

お問合せ先：(公財)不動産流通推進センター TEL：03-5843-2079

※詳細は不動産流通推進センターHP (<https://www.retpc.jp/consul-exam/>) をご覧ください。

明海大学企業推薦入試について／明海大学

明海大学不動産学部では、全宅連との協定による団体会員の子弟及び関係先の子弟等を受け入れるための企業推薦特別入学試験を実施いたします。

【出願要領】

出願条件：第一志望として合格後の入学を確約でき、全宅連より推薦を受けられる者

試験科目：面接

A日程

(1) 願書受付期間…令和4年10月27日(木)～11月9日(水)

(2) 試験日 令和4年11月27日(日)

(3) 合格発表日…令和4年12月1日(木)

B日程

(1) 願書受付期間…令和5年2月21日(火)～3月3日(金)

(2) 試験日 令和5年3月16日(木)

(3) 合格発表日…令和5年3月17日(金)

※ 出願希望の場合は、直接明海大学より企業推薦特別入学試験要項をお取り寄せください。

(お取寄せ・お問合せ先)

明海大学浦安キャンパス 入試課 TEL：047-355-5116(直)

価格査定マニュアルの利用料金変更(値上げ)／不動産流通推進センター

【価格査定マニュアルの利用料金】

関係資料地区連絡協議会設置

1. 新規利用登録するための料金(協会所属の会員様割引価格)

令和4年8月31日迄 2,750円(税込)/年

令和4年9月1日以降 3,080円(税込)/年 ※9月1日午前0時以降新規利用登録者対象

2. 2年目以降に継続をするための料金

現在 2,200円(税込)/年

変更後 2,530円(税込)/年

3. 令和4年8月31日以前の利用登録者への経過措置

令和4年9月1日以降、旧利用継続料金である2,200円(税込)で、更新が1回可能です。

【お問合せ先】企画調査部 富永氏・来住氏 TEL：03-5843-2065(平日10:00～17:00)

【価格査定マニュアルのお申し込み、操作方法等に関するお問合せ】

価格査定マニュアルヘルプデスク TEL：050-8881-1357(平日9:00～17:00)

既存住宅価格査定マニュアル：<https://www.kakakusatei.jp/>

(公財)不動産流通推進センター：<https://www.retpc.jp/chosa/satei-2/>

国有地売払のお知らせ／四国財務局

1. 物件一覧表

2. 公示日 令和4年7月12日(火)

3. 申込受付期間 令和4年7月22日(金)13:00～10月31日(月)17:15

4. お問合せ先

〒790-0808 愛媛県松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎7階

財務省四国財務局松山財務事務所 管財課 TEL：089-941-7185(内線642、644)

物件番号	所在地	地目	面積(m ²)	用途地域	建蔽率／容積率(%)	売却価格(円)
1304	松山市粟井河原41番	田	549.99	一種住居	60/200	2,310,000
1306	八幡浜市大谷口二丁目96番2	宅地	110.67	一種住居	60/200	1,640,000
1307	西条市三津屋東13番8	田	220.27	一種住居	60/200	2,750,000
1308	四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	宅地	126.35	近隣商業	80/200	4,970,000

※売払公示書・物件調書等、詳細資料は四国財務局のホームページをご覧ください。

四国財務局HP (<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/index.html>) > 国有財産 > 国有地の購入を検討されている方へ > すぐに購入できる物件 > 愛媛県

新不動産情報流通システム「ハトサポBB」について裏面でご紹介

新不動産情報流通システム「ハトサポ BB」9 月 14 日正式オープン／全宅連

※機能を限定しプレオープン中！
※現在ご利用中の「ハトマークサイト登録・検索システム」は、「ハトサポ BB」へ完全移行

【ハトサポ BB の便利な機能】

1. 「物件登録とデータのワンストップ出稿」
「ハトサポ BB」（会員間流通サイト）、「リニューアルするハトマークサイト」（一般公開サイト）、レインズ、民間ポータル（SUUMO、HOME'S、at home）、不動産ジャパンに出稿が可能
↳ ※有料 事前に利用登録が必要です。
2. 「ハトサポ Web 内見予約」
管理（元付）会社と仲介（客付）会社間の内見予約を Web 上で行うことができます。
3. 「ハトサポ申込」
入居（買付）申込、家賃保証会社の審査を Web 上で完結できます。
4. 「Web 書式作成」
「Web 書式作成システム」の賃貸借用の建物・部屋マスタとデータ連携し、作業を軽減することができることに加えて、売買の場合は「登録物件情報」を引用して案件作成が出来たり、媒介契約が作成された案件に、登録物件情報を追加して重説・契約書作成を行うことができます。

【物件登録から公開までの注意点（期間：7 月 13 日～9 月 13 日）】

完全移行（9 月 13 日）までは、現在ご利用中の「ハトマークサイト登録・検索システム」とプレオープン中の「ハトサポ BB」が並行稼働していますので、どちらのサイトからでも物件登録が可能です。現在ご利用中の「ハトマークサイト登録・検索システム」の完全移行(9 月 13 日)に伴い、現行のハトマークサイト ID・PW は廃止されます。

1. 現システム「ハトマークサイト登録・検索システム」から物件登録をされている方へ

物件登録後、レインズへ公開する場合は公開制御画面の「ハトマークサイト B to B」への公開設定を必ず行ってください。

新システム「ハトサポ BB」経由でレインズに公開されるため、公開設定がされていないと「レインズ」へ公開されませんのでご注意ください。

▼現システム（ハトマークサイト登録・検索システム）公開制御画面

■ ハトマークサイト／レインズ公開	
ハトマークサイト BtoB	☒ 「ハトマークサイト BtoB」へ情報を公開します。 チェック！（必須）
ハトマークサイト BtoC	☐ 「ハトマークサイト BtoC」 + 「不動産ジャパン」（一般消費者向けサイト）へ情報を公開します。
レインズ	☒ 「レインズ」へ情報を公開します。 チェック！（必須）

2. 新システム「ハトサポ BB」から物件登録をされている方へ

一般公開サイト「現行ハトマークサイト」と「不動産ジャパン」へも公開する場合「現行のハトマークサイト登録・検索システム」から登録してください。
登録後は、公開制御画面の「ハトマークサイト B to C」の公開設定を行ってください。

▼新システム（ハトサポ BB）公開制御画面

公開先

公開先

物件情報を公開する

公開するサイトを選択してください
選択する事で、公開先サイトの利用

☒ ハトサポ BB サイト（会員間）

☒ ハトマークサイト（一般公開）

☐ レインズ

【注意】
公開先にハトマークサイトを設定した場合は 9 月 14 日の正式オープンまで、公開予約の状態となりますので、一般公開サイト（ハトマークサイトと不動産ジャパン）へ公開したい場合は、現システム「ハトマークサイト登録・検索システム」から登録・公開設定を行ってください。

新システム「ハトサポ BB」をご利用いただくには、ハトサポ ID の取得と PW の設定が必要になります。利用登録がまだの方は、全宅連 HP の「ハトサポ会員専用ログインはこちら」の「ハトサポ利用登録フォーム」より利用登録を行ってください。

登録方法 1・2 共通（1）レインズ連携について

	現「ハトマークサイト登録・検索システム」	ハトサポ BB
連動（物件データ転送）頻度	1 日 1 回	1 日 7 回
レインズ反映時間	公開設定日の 翌日 11：30 頃から	公開設定日の 翌日 13：00 頃から

登録証明書はレインズ反映時間以降にレインズのマイページより取得してください。

登録方法 1・2 共通（2）物件情報の移行について

現システム「ハトマークサイト登録・検索システム」内の物件情報は、公開中・非公開・成約いずれも、新システム「ハトサポ BB」の「自社物件メンテナンス」内に自動移行されます。また、9 月の正式オープンまでに、現システム「ハトマークサイト登録・検索システム」で修正等された物件情報も「ハトサポ BB」に 1 日 1 回送信され上書きされます。

全宅連不動産契約書・重説書式の内容に関する電話相談／全宅連

全宅連書式(不動産契約書・重要事項説明書)に関する電話無料相談を実施しております。
開催日時：毎週 月・火・木・金曜日 13：00～16：30
祝日・年末年始・全宅連が定める日を除く。
相談員の体調不良等やむを得ない事情により、急遽中止となる場合あり
相談内容：不動産契約書及び重要事項説明書書式に付随する内容
取引上のトラブル等については、お受けできません。
相談窓口：03-5821-8118

会員の皆様へ

新型コロナウイルス感染症の急激な拡大を受け、会員の皆様方の安全のためにも会館への来訪はお控えいただき、書類は郵送での対応としていただきますようお願いいたします。