



229号 令和元年7月20日発行

2020年版「REAL PARTNER DIARY」(手帳)

単 価：1冊 340円(税込) ルーペ〔拡大鏡〕付き 405円(税込)
※紙代及び運送代等の値上げの影響により前年度より値上がりしています。

注文期限：令和元年8月5日(月)必着

注文方法：同封した注文書にて任意団体宛てFAX

納品時期：令和元年11月(予定)

そ の 他：手帳には協会名が入ります。

注文書同封

無料配付は
ありません。



不動産開業支援セミナー開催(参加費無料)

パンフレット・申込書同封

宅地建物取引業に興味のある方、新規開業をお考えの方を対象として開催します。

日 時：令和元年8月8日(木) 13:30~15:10

場 所：愛媛不動産会館 4F会議室

松山市平和通6丁目5-1

申込方法：同封した申込書をFAX(089-943-2364)にてお申込みください。

問合せ先：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 TEL:089-943-2184

宅地建物取引士資格試験のご案内

日時：令和元年10月20日(日) 13:00~15:00

会場：愛媛大学

郵送による申込み：令和元年7月31日(水)消印有効

受験手数料：7,000円(非課税)

受験資格：なし

詳細は、(一財)不動産適正取引推進機構 又は 当協会のHPをご覧ください。

弁護士の無料電話法律相談(第2・4金曜日)／全宅連

全宅連では、会員限定で弁護士による無料電話法律相談を実施しております。

〔7・8月の実施日時〕

・開 催 日：令和元年7月26日(金)、

令和元年8月9日(金)、令和元年8月23日(金)

・時 間：13:00~16:00

※法律相談をお受けいただくには事前に**予約が必要**となります。

※法律相談の概要やお申込み方法等の詳細につきましては全宅連HPをご覧ください。

お盆休みのお知らせ

令和元年8月15日(木)、16日(金)はお盆休みのため、協会は休業となります。

建築基準法一部改正に伴う宅建業法施行令の一部改正／国土交通省

平成30年6月27日に、建築基準法の一部を改正する法律が公布され、令和元年6月25日施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令について改正し令和元年6月25日施行されました。

関係資料地区連絡協議会設置

(改正内容)

1. 延焼防止性能を有する建築物の建蔽率制限の緩和(建築基準法第53条第3項関係)
防火地域内にある耐火建築物とともに次の建築物について、都市計画で定められた建蔽率の上限値に10分の1を加えた数値を建蔽率の上限値とする。
・防火地域内にある耐火建築物又はこれと同等以上の延焼防止性能を有するものとして政令で定める建築物
・準防火地域内にある耐火建築物等、準耐火建築物又はこれと同等以上の延焼防止性能を有するものとして政令で定める建築物
2. 前面道路側に壁面線指定を行った場合等の建蔽率の緩和(建築基準法第53条第5項関係)
・特定行政庁が安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めて許可したものの建蔽率は、その許可の範囲内において、建築物の建蔽率の制限を緩和することができる。

※全宅連策定の重要事項説明書説明資料については、本件について更新済みです。

PCB使用安定器期限内処理・掘り起こし調査の協力について／松山市長

ポリ塩化ビフェニル(PCB)廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法(PCB特措法)では、高濃度PCB廃棄物の保管事業者に対しては当該処分期間内に高濃度PCB廃棄物を自ら処分又は中間貯蔵・環境安全事業株式会社(JESCO)に処分委託することを、高濃度PCB使用製品の所有事業者に対しては処分期間内の廃棄を義務付けています。

四国地区のPCB使用安定器は、令和3年3月31日までに処分しなければなりません。

PCB使用安定器等の期限内処理にご協力ください。

関係資料地区連絡協議会設置

(参考)

※PCB使用安定器の判別について

(一社)日本照明工業会HP (<http://www.jlma.or.jp/kankyo/pcb/index.htm>)

※照明器具のPCB使用安定器調査動画

(公財)産業廃棄物処理事業振興財団HP (<http://www.sanpainet.or.jp/service04.php>)

※PCB使用安定器が見つかった場合の連絡先

・松山市内の事業所から高濃度PCB使用安定器が発見された場合

松山市役所廃棄物対策課 TEL:089-948-6959

・松山市以外の事業所から高濃度PCB使用安定器が発見された場合

愛媛県庁循環型社会推進課 TEL:089-912-2358

公式 Facebook のご紹介

愛媛県宅建協会では協会 PR の一環として、Facebook を開設しています。
研修会などの情報を配信していますので、ぜひ一度覗いてみてください。
「いいね！」や「フォロー」をよろしくお願いします。
《アドレス》
<https://www.facebook.com/公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会-675383132540415/>

全宅連策定書式に係る無料電話相談／全宅連

全宅連では、全宅連が策定している書式（契約書、重要事項説明書等）に付随する内容について無料電話相談を実施しております。

- ・開催日時：毎週 月・火・木・金曜日 13：00～16：30
祝日・年末年始・お盆期間・GW を除く
相談員の体調不良等やむを得ない事情により、急遽中止となる場合あり
- ・相談内容：不動産契約書及び重要事項説明書書式に付随する内容
取引上のトラブル等については、お受けできません。
- ・相談窓口：TEL：03-5821-8113

※詳細は全宅連HP（https://www.zentaku.or.jp/free_consultation/）をご覧ください。

顧問税理士の無料電話不動産税務相談（第3金曜日）／全宅連

全宅連では、顧問税理士による不動産税務に関する電話無料相談を実施しております。

〔8月の実施日時〕

- ・開催日：令和元年8月19日（月）
- ・時間：12：00～15：00 TEL：03-5821-8113

※予約は必要ありません。

（一財）ハトマーク支援機構で実施する事業について

（株）アーネットと業務提携し、宅建協会会員様に対し「家賃収納管理業務」の提供を開始しました。

関係資料地区連絡協議会設置

提携サービス	家賃収納管理業務
詳細	① 家賃・共益費・駐車料等の家賃収納に関わる業務 ② 家賃遅延者への連絡・確認業務と、賃貸人（管理委託者）への報告業務及び家賃収納管理業務 ③ 賃貸借契約終了後の建物明け渡しに関する事務代行支援業務
会員が商品を利用するまでの流れ	① ハトマーク支援機構HP内の「アーネット」のページから会員ログイン（ユーザー名「810」、パスワード「810」） https://www.hatomark.or.jp/business-operator/ ② ログイン後ページ内のお問合わせフォーム画面から必要事項を入力し申込み
会員メリット	オーナー様へ紹介後、滞納賃料の集金完了または一部集金ができた場合、集金金額の3％を紹介手数料として支払われます。
問 合 せ 先	（株）アーネット 営業本部（井上氏） TEL:03-5289-4681 〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町 3-3-4 サンクス神田駅前ビル5階

「新企画「スコアトライアル（e-ラーニング）」について／推進センター

令和元年度（第7回）検定の新企画として、「スコアトライアル（e-ラーニング）」が追加されました。これは、スコア検定と同様の形式の問題 50 問を全問正解となるまで何度でもリトライ可能な形式の学習ツールで、充実した内容の解答解説を読むことで知識のブラッシュアップを図ります。今回（第 7 回）の検定に限り、「不動産流通実務検定“スコア”」の受検者全員に付帯受講としますが、

関係資料地区連絡協議会設置

- ① 時間の制約が無く、じっくり学べる。
 - ② 受検前の事前学習ツールとして活用できる。
 - ③ 受検と分離した研修ツールとして活用できる。
- といった利用方法が考えられるため、スコア検定を受験しない場合であっても、トライアル単独での申込を受け付けます。

（第7回「不動産流通実務検定“スコア”」の概要）

- ・受付期間：令和元年8月20日（火）～11月7日（木）
- ・検定実施日：令和元年11月15日（金）～11月21日（木）
- ・受検方法：パソコン又はタブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答
- ・問題：8科目から出題（重説、契約、査定、賃貸、建築、税金、相続、その他）
- ・受験料：一般5,000円（スコアトライアルのみ2,000円）

詳細：<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

＜問い合わせ先＞
（公財）不動産流通推進センター 事業推進室 TEL:03-5843-2075

マンション管理士試験について／（公財）マンション管理センター

試験日：令和元年11月24日（日）13：00～15：00
試験地：札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市
案内配布期間：令和元年8月1日（木）～10月1日（火）
案内配布場所：（愛媛県の場合）愛媛県庁土木部道路都市局建築住宅課
※（公財）マンション管理センターHPよりダウンロードも出来ます。
申込受付期間：令和元年9月2日（月）～10月1日（火）当日消印有効
申込方法：受験申込書類を申込用封筒に入れ、受付期間内に郵便局の窓口から特定記録郵便にて郵送申込み。
※ダウンロード版受験申込書の場合は、マンション管理センターHPにて申込

方法をご確認ください。
受験手数料：9,400円（非課税）
お問合せ先：（公財）マンション管理センター TEL：03-3222-1611
HP：<http://www.mankan.org>

会費の納入はお済みですか？

令和元年度分の会費（業協会 50,000円、保証協会 6,000円）を令和2年6月30日までに納入がない場合、会員資格が無くなります。会費は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお問い合わせください。