



全宅連策定書式に係る無料電話相談の開始について／全宅連

全宅連が策定している書式（契約書、重要事項説明書等）は、宅建協会会員であれば全宅連ホームページからダウンロードが可能です。書式の操作方法、契約条項等の内容及び実務的な相談問合せが増加していることから、事務局で対応の難しい実務的な相談等に対応するため、実務相談員を設置しました。

相談員設置はあくまで全宅連策定の書式に付随する内容についてお受けするものであり、その他については対象外となります。

- ・開催日時：毎週 月、火、木、金曜日 13：00～16：30
祝日・年末年始・お盆期間・GWを除く
相談員の体調不良等やむを得ない事情により、急遽中止となる場合あり
- ・相談内容：不動産契約書及び重要事項説明書書式に付随する内容
取引上のトラブル等については、お受けできません

- ・相談窓口：TEL：03-5821-8113

※詳細は全宅連 HP（https://www.zentaku.or.jp/free_consultation/）をご覧ください。

弁護士¹の無料電話法律相談（第2・4金曜）／全宅連

全宅連では、会員限定で弁護士による無料電話法律相談を開催しております。

11月～12月の開催日時

- ・開催日：平成30年11月22日（木）平成30年12月14日（金）
- ・時間：13：00～16：00

※法律相談をお受けいただくには事前にご予約が必要となります。

※法律相談の概要やお申込み方法等の詳細につきましては全宅連 HP をご覧ください。

全宅連 HP（<https://www.zentaku.or.jp/member/legaladvice/>）

顧問税理士²の無料電話不動産税務相談（第3金曜）／全宅連

全宅連では、顧問税理士による不動産税務に関する電話無料相談を開催しております。

12月の開催日時

- ・開催日：平成30年12月21日（金）
- ・時間：12：00～15：00 TEL：03-5821-8113

※予約は必要ありません。

宅地建物取引士資格試験合格発表

発表日 平成30年12月5日（水）

掲示期間 平成30年12月5日（水）～12月12日（水）

掲示場所 （公社）愛媛県宅地建物取引業協会 1F 掲示板（掲示時間 9：00～16：30、但し、土・日除く）

愛媛県庁掲示板（掲示時間 8：30～17：15）

会費の納入はお済みですか？

平成30年度分の会費（業協会 50,000 円、保証協会 6,000 円）を2019年6月30日までに納入がない場合、会員資格が無くなります。会費は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお問い合わせ下さい。

第221号 平成30年11月20日発行

住宅確保要配慮者居住支援法人の指定について／愛媛県土木部長

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の規定により、住宅確保要配慮者居住支援法人を指定しました。

関係資料地区連絡協議会設置

・名称及び住所 ホームネット㈱ 東京都新宿区大久保3-8-2 新宿ガーデンタワー13階

・指定年月日 平成30年10月11日（木）

・居住支援サービスの概要

①民間賃貸住宅への円滑な入居支援

専用相談窓口の設置（フリーダイヤル）

利用者希望に応じた不動産店等のコーディネート

②定期的な見守り・生活相談などの生活支援

週2回の自動音声による安否確認サービス（見まもっ TEL プラス）

居室内死亡時の費用補償（原状回復・遺品整理費用・葬儀費用等）

コールセンターを活用した健康相談・メンタル相談等の各種相談サービス

③登録住宅の入居者への家賃債務保証

国の家賃債務保証業者登録規定の登録を受けたエルズサポート㈱および一般財団法人

高齢者住宅財団と連携

民間賃貸住宅に関するトラブル相談対応研修会開催／㈱社会空間研究所

国土交通省補助事業の一環として、全国8会場（札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、岡山、松山、福岡）で開催されます。民間賃貸住宅に関するトラブルの相談業務に携わる方を対象に、賃貸借契約に関する内容の解説や、参加者によるグループ討議などを実施します。

今回は、改正民法についても解説します。

開催概要

開催日時 平成31年1月18日（金）12：00～16：10

会場 ひめぎんホール3階第6会議室（松山市道後町2-5-1）

定員 60名

対象者 消費生活センター、ADR機関、不動産事業者（管理、仲介業等）、地方公共団体等

研修内容 ①原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改訂版）の解説

②賃貸住宅標準契約書（平成30年3月版）の解説

③民間賃貸住宅に関する相談対応事例集（改訂版）の解説

申込方法 事前に申込み（FAX又はネット（<http://www.shaku-ken.co.jp/>））が必要です。

問合せ先 ㈱社会空間研究所 担当／斉藤氏、山西氏 TEL：03-3465-9401 FAX：03-3485-2751

消費者向け無料相談会開催

開催日時 平成30年12月8日（土）10：00～16：00

開催場所 いよてつ高島屋7階キャスルルーム（松山市湊町5丁目1番地1）

・相談員は当協会役員、弁護士、税理士、建築士、土地家屋調査士、司法書士で不動産のあらゆる相談に応じます。

・相談を希望される消費者の方にお声かけください。なお、電話による相談は行いません。

ハトマーク支援機構／さくら事務所『インスペクションパック』提供開始。詳細は裏面にて

差押不動産合同公売会の開催のお知らせ

日 時：平成 30 年 12 月 5 日（水）13：00～
場 所：愛媛県中予地方局 7 階大会議室（松山市北持田町 132 番地）
（執行機関別売却物件一覧）

執行機関	公売公告 番号	売却区分 番号	地目・種類	所在地	地積・床面積 (㎡)	見積価額 (円)
高松国税局	16	65-1	宅地	松山市和気町一丁目226番2	66.11	1,273,000
				松山市和気町一丁目227番	357.02	
			居宅	松山市和気町一丁目227番地	66.11	
		65-2	宅地	松山市和気町一丁目222番	105.78	1,520,000
				松山市和気町一丁目223番	171.90	
		65-5	宅地	松山市和気町二丁目844番2	1,041.00	5,782,000
		65-6	畑(非農地)	松山市太山寺町1027番	49	342,000
		78-1	宅地	西条市新町167番4	399.87	3,080,000
			居宅	西条市新町167番地4	95.31	
愛媛地方税 滞納整理機構	10	59-1	宅地	四国中央市三島中央一丁目字陣屋1866番1	160.54	4,400,000
		59-2	宅地	大洲市柴甲1451番14	266.80	8,500,000
			居宅	大洲市柴甲1451番地14	1階 96.50 2階 80.50	
		59-3	宅地	八幡浜市字吉井前1058番4	333.15	1,000,000
			宅地	八幡浜市字吉井前1058番11	69.73	
			旅館	八幡浜市字吉井前1058番地4、1058番地11	1階 271.56 2階 270.03 3階 174.37 4階 17.32 地下 37.76 1階	
		59-4	宅地	西予市宇和町瀬戸292番12	268.91	1,600,000
				西予市宇和町瀬戸292番14	21.88	
愛媛県	25	1	雑種地	松山市北斎院町乙332番	1,018	24,500,000
		2	宅地	今治市桜井字前沖浦甲1047番	2052.00	22,400,000
				今治市桜井字前沖浦甲1049番	502.00	
				今治市桜井字前沖浦甲1050番1	48.00	

問合せ先
(1) 高 松 国 税 局 特別整理第一部門 TEL：087-831-3111
(2) 愛媛地方税滞納整理機構 徴 収 課 TEL：089-913-5800
(3) 愛 媛 県 特別滞納整理班 TEL：089-909-8390

一般競争入札の実施について／国立大学法人愛媛大学

物件概要
所 在 地：東温市志津川 1303 番 12
構 造：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
土地面積：190.75 ㎡
建物延面積：1 階 71.02 ㎡ 2 階 30.66 ㎡
建築年月日：昭和 50 年 10 月 13 日
最低売却価格：11,150,000 円
入札公告
土地・建物の売却にかかる一般競争入札公告と物件調書の詳細については、宅建協会 HP にて掲載(pdf 形式)していますので、ご覧下さい。
入札説明書交付期間
平成 30 年 11 月 26 日（月）まで（土・日・祝日を除く 9：00～17：00）
現地説明会
随時対応しますので、希望される方はご連絡下さい。
競争参加資格確認申請書提出期限
平成 30 年 11 月 26 日（月）17：00 （郵送の場合は必着）
入札書提出期限
平成 30 年 12 月 14 日（金）17：00
開札の日時及び場所
日 時：平成 30 年 12 月 18 日（火）11：00
場 所：愛媛県松山市道後樋又 10-13 国立大学法人愛媛大学本部管理棟 1 階第 3 会議室
問合せ先
〒790-8577 愛媛県松山市道後樋又 10-13
国立大学法人愛媛大学財務部財務企画課資産管理チーム
TEL：089-927-9066 FAX：089-927-9068 E-mail：kanzai@stu.ehime-u.ac.jp

一般財団法人ハトマーク支援機構で実施する事業について

宅建協会会員に対し㈱さくら事務所が提供する『インスペクションパック』の提供を開始いたします。ホームインスペクション・建物状況調査などのサービスと、それに伴う建物全般の無料の相談窓口の利用を含め、売り仲介・買い仲介それぞれの業務を支援します。

【インスペクションパック】

関係資料地区連絡協議会設置

（概要）
① 複雑な制度をうまく活用するための全国 5 拠点による無料相談窓口の設置
② 建物状況調査、瑕疵保険、フラット 35、耐震診断など不動産売買に必要な調査
③ 難しい建物状況調査の結果説明を的確にサポート
④ 引渡後も売主様へのアフターフォローや買主様からの質問への回答等バックアップ
（申込方法）
・ハトマーク支援機構 HP 内の㈱さくら事務所のページからログイン後、お申込みボタンをクリックし、お申込みフォーム画面から必要事項を入力し申込み
※詳細は一般財団法人ハトマーク支援機構 HP をご覧下さい。
<https://www.hatemark.or.jp/business-operator/2170#2171>
（問合せ先）
㈱さくら事務所（中四国エリア） s a k u r a 関西 TEL：050-5835-0793