

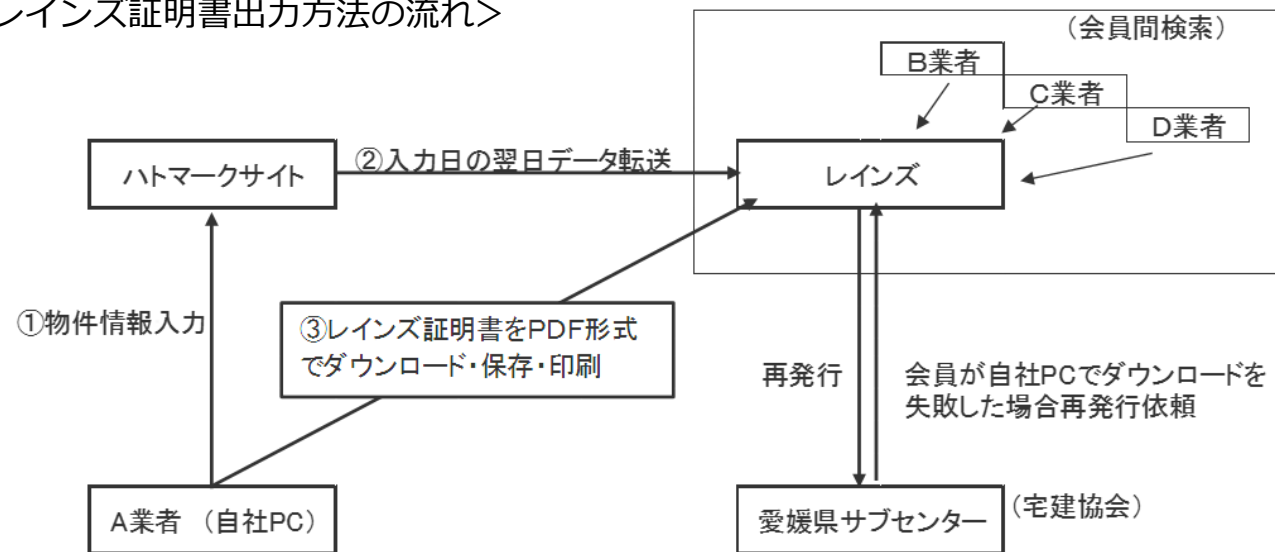


【重要なお知らせ】

西日本レインズのレインズ証明書等の出力方法の変更／10月1日より

西日本レインズから発行される登録証明書・変更証明書等のレインズ証明書については、これまで愛媛県サブセンター（宅建協会）が、一括してレインズ証明書を受信し、会員毎に仕分けして FAX していましたが、西日本レインズの会員専用ページにある「MY レインズ」（自社物件情報一覧）より、会員自ら自社パソコンへダウンロードしていただくように変更します。

＜レインズ証明書出力方法の流れ＞



＜注意点＞

- ・西日本レインズへの登録物件情報は、ハトマークサイト登録日の翌日（昼過ぎ）にデータが西日本レインズに転送され公開されます。
- ・出力方法の変更に伴い、平成 30 年 10 月 1 日（月）に登録した物件から自社パソコンにてレインズ証明書をダウンロードして下さい。
※平成 30 年 9 月 30 日（日）にご登録頂いた物件は、これまで通り愛媛県サブセンター（宅建協会）より会員毎に仕分けして 10 月 1 日（月）に FAX させて頂きます。
- ・レインズ証明書は一度取得すると再発行できませんので、初回取得時の保存を忘れないようにして下さい。
- ・レインズ証明書は PDF 形式で表示されますので、ダウンロードすることによって自社パソコンに保存が可能です。
- ・西日本レインズのログイン ID・パスワードが分からない場合は、宅建協会（TEL：089-943-2184）までご連絡下さい。

※ 操作方法説明書『「レインズ証明書の取得方法」及び「売主向け案内書」について』を同封していますので、ご覧下さい。

全宅連書式等利用時の ID・パスワードの登録手続きについて

平成 30 年 8 月 6 日より、全宅連各種書式（媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等）のダウンロード及び、会員限定業務支援サービス「ハトサポ」のご利用については、ID・パスワードの発行が必要です。

- ・登録は全宅連 HP (<https://www.zentaku.or.jp/>) より行って下さい。
- ・登録は本店、支店ごとの登録になります。同一店で複数の登録は出来ません。

(登録方法)

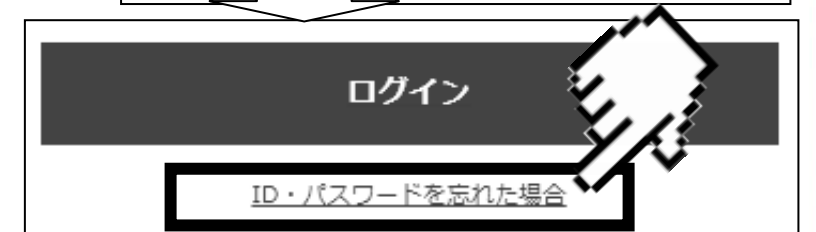
- ・ログイン画面の「ID・パスワードをお持ちでない方」の「新規登録」をクリック
- ・登録フォームに必要事項をご登録頂き、「上記利用目的に同意します。」にチェックを入れ、「登録内容を送信」をクリック
- ・全宅連より登録メールアドレスに登録完了メールと ID・パスワードが自動配信されます。

(ログイン画面)



※ ID、パスワードを忘れた場合

ログイン画面の「ID、パスワードを忘れた場合」をクリックし、登録メールアドレスを入力。登録メールアドレスへ ID とパスワードが自動配信されます。



※ 登録内容に変更があった場合

ハトサポの会員登録情報変更用ページから変更して下さい。（ログイン画面よりログイン後、ハトサポ TOP 画面上部に表示される「会員情報変更」ボタンをクリック）



弁護士の無料電話法律相談／全宅連

全宅連では、会員限定で弁護士による無料電話法律相談を開催しております。

※9月・10月の開催日時は下記のとおりです。

開催日 平成30年9月28日(金)、平成30年10月12日(金)、
平成30年10月26日(金)

開催時間 13:00～16:00

- ・法律相談をお受けいただくには事前にご予約が必要となります。
- ・法律相談の概要やお申込み方法等の詳細につきましては全宅連 HP をご覧下さい。
全宅連 HP (<https://www.zentaku.or.jp/member/legaladvice/>)

(一社)全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理)入会のおすすめ

(一社)全国賃貸不動産管理業協会では、平成31年3月31日までにご入会いただくと、「賃貸不動産管理業務マニュアル」「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」「賃貸不動産管理 標準化ガイドラインの手引き」「間取りクラウド」「ひな形Bank」「入居のしおり」6点を無料で贈呈する新規入会キャンペーンを行っています。

マンション管理士試験について／(公財)マンション管理センター

試験日 平成30年11月25日(日) 13:00～15:00

試験地 札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市

案内配布期間 平成30年10月2日(火)まで

案内配布場所 (愛媛県の場合)愛媛県庁土木部道路都市局建築住宅課、宮脇書店松山店
※(公財)マンション管理センターHPよりダウンロードも出来ます。

申込受付期間 平成30年10月2日(火)当日消印有効

申込方法 受験申込書類を申込用封筒に入れ、受付期間内に郵便局の窓口から特定記録郵便にて郵送申込み。※ダウンロード版受験申込書の場合は、マンション管理センターHPにて申込方法をご確認下さい。

受験手数料 9,400円(非課税)

お問合せ先 (公財)マンション管理センター TEL:03-3222-1611

HP:<http://www.mankan.org>

管理業務主任者試験について／(一社)マンション管理業協会

試験期日 平成30年12月2日(日) 13:00～15:00

試験地 札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市

案内配布期間 平成30年10月2日(火)まで

案内配布場所 (愛媛県の場合)愛媛県庁土木部道路都市局建築住宅課、中予地方局建設部、建築指導課、東予地方局四国中央土木事務所、東予地方局建設部建築指導課、南予地方局八幡浜土木事務所管理課、南予地方局建設部建築指導課、宮脇書店松山店 ※(一社)マンション管理業協会 HPよりダウンロードも出来ます。

申込受付期間 平成30年10月2日(火)当日消印有効

申込方法 受験申込書類を申込用封筒に入れ、受付期間内に郵便局の窓口から特定記録郵便にて郵送申込み。※ダウンロード版受験申込書の場合は、マンション管理業協会HPにて申込方法をご確認下さい。

受験手数料 8,900円(非課税)

お問合せ先 (一社)マンション管理業協会 TEL:03-3500-2720

ご確認下さい／免許申請&変更届

=報酬額表(最新版の掲示)=

媒介報酬額の告示が改正され平成30年1月1日より施行されました。必ず最新の報酬額表を掲示して下さい。新しい報酬額表は、所属地区連絡協議会で配布しています。

(改正内容)

第7 空家等の売買又は交換の媒介における特例(新設)

第8 空家等の売買又は交換の代理における特例(新設)

第7が第9に変更

=業者票(様式の変更)=

平成27年4月1日より

「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」に名称変更されました。

変更届や免許更新書類に写真を貼付して提出する際は、「宅地建物取引士」に修正したものを提出して下さい。

専任の宅地建物取引士は全員分記載して下さい。

知事免許業者の場合、免許証番号の欄は「愛媛県知事」と書かれていなければなりません。標記が違っている場合は修正して下さい。

業者票の寸法は宅建業法において、長辺が35cm以上、短辺が30cm以上となるように定められています。

また、業者票の材質は恒久的な風化に耐え得るものとする必要があります。よって紙などの薄い素材のものや文字を容易に消すことのできるもの(黒板、ホワイトボード等)等を掲示されている方は是正をお願いします。

宅地建物取引業者票	
免許証番号	愛媛県知事(3)第1234号
免許有効期間	平成27年2月10日から 平成32年2月9日まで
商号又は名称	宅建株式会社
代表者氏名	宅建太郎
この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の氏名	山田花子・松山良子
主たる事務所の所在地	松山市平和通6丁目5-1 電話943-2184

35cm以上

30cm以上

会費の納入はお済みですか?

平成30年度分の会費(業協会50,000円、保証協会6,000円)を2019年6月30日までに納入がない場合、会員資格が無くなります。

会費は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお問い合わせ下さい。

平成31年度提携大学企業推薦入試について／全宅連

提携大学名		願書受付期間(全宅連必着)
明海大学不動産学部	A日程	平成30年10月18日(木)～10月31日(水)
	B日程	平成31年2月18日(月)～3月1日(金)
宇都宮共和大学シティライフ学部		平成31年1月4日(金)～1月18日(金)

