



第192号 平成28年6月25日発行

「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」成立について

国土交通省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

主な改正内容

関係資料地区連絡協議会設置

1 既存建物取引時の情報提供の充実

- (1) 媒介契約締結時にインスペクション業者のあっせんに関する事項を記載した書面の依頼者への交付
- (2) 重要事項説明時に買主等に対しインスペクションの結果の概要等を説明
- (3) 売買契約の成立時に建物の状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付を宅建業者に義務付ける

2 消費者利益の保護の強化と従事者の資質の向上

- (1) 営業保証金制度等による弁済の対象から宅地建物取引業者を除外
 - (2) 事業者団体に対し、従事者への体系的な研修を実施する努力義務を賦課する
- ※施行期日は、上記「1」については公布の日（平成28年6月3日）から2年、「2」については公布の日から1年とされています。確定次第ご案内いたします。

協会創立50周年記念・第5回通常総会開催

平成28年5月30日(月)13:30より、リジェール松山において、協会創立50周年記念・通常総会を実施しました。

中村知事代理の上甲副知事など多数の来賓を迎え盛会裏に開催されました。

総会では、創立50周年の節目として10名の方が知事表彰を受けました。このほか永年会員である方への表彰状が11社、感謝状が35社、役員を務められた方への感謝状が1名に贈呈されました。

知事表彰受賞者のみなさん

平成27年度事業報告、平成28年度事業計画、予算についての報告が行われ、平成27年度決算報告及び新役員の承認を受けました。

会長に武井建治氏再任

総会と同日に開催された第2回理事会におきまして、会長に武井建治（伊予）氏が再任されました。副会長は、魚海浩昭理事（八幡浜）、西川広一理事（松山）、徳増稚養一理事（西条）の3名が東予、中予、南予の各ブロックより選定されました。

宅地建物取引士資格試験のご案内

郵送用試験案内：平成28年7月1日より、宅建協会事務所及び地区連絡協議会事務所、明屋書店（県下全店舗）、ジュンク堂及び宮脇書店（松山店：南江戸）

申込受付：郵送又はインターネット

- ・郵送 平成28年7月1日(金)～8月1日(月)消印有効。専用封筒での簡易書留郵便送付
- ・インターネット 平成28年7月1日(金)～7月15日(金) 21:59

受験料：7,000円（郵送の場合、試験案内付属の振込用紙で事前に振込み）

試験日：平成28年10月16日(日) 13:00～15:00

媒介中止について／八幡浜市

媒介依頼についての中止の連絡がありました。処分の媒介を中止する市有地（第216号（平成26年8月18日発行）掲載）

所在地番	地目	面積(m ²)	売却価格(円)
八幡浜市251番18	宅地	165.90	9,679,000

ハトマークサイト物件情報項目追加及び名称変更等について／全宅連

ハトマークサイトについて変更（平成28年6月15日より）の連絡がありました。

項目追加 「BELS／省エネ基準適合認定」「シェアハウス」「DIY可」の項目を追加
 名称変更 「洗髪洗面化粧台」を「シャワー付洗面化粧台」
「バルコニー方向」を「主要採光面」

桁数変更 賃貸物件の「更新料 月数」を小数点第2位まで入力可能

※不動産ジャパンからメールで問い合わせをした際、ハトマークサイトに登録されているメールアドレスに誤りがあると、問い合わせメールが会員業者に届きませんのでご留意下さい。

「工業用地リサーチアップ推進事業」に係る遊休地調査

愛媛県経済労働部長より下記について連絡がありました。

チラシ同封

(連絡文書要旨)

工業用地の不足が顕在化し、企業誘致の障害や既存企業の県外流出の要因となる中、県では県内全域の遊休物件の掘り起しを行い、当該物件情報を迅速かつ的確に提供することとしていますので、不動産情報（概ね1,000㎡以上の土地）について、可能な範囲でご提供下さい。

委託事業者である(株)エイト日本技術開発四国支社が調査に伺います。

対象 概ね1,000㎡以上の土地

調査担当 (株)エイト日本技術開発四国支社 プロジェクトマネージャー 野間真俊氏
同 事業推進部課長 森井一正氏

調査日程 平成28年6月から7月予定

問合せ先 愛媛県経済労働部産業雇用局 企業立地課 担当/村上氏、福本氏 TEL:089-912-2260

平成28年度愛媛県地価調査書の予約販売のお知らせ／(公社)愛媛県不動産鑑定士協会

図書名 「平成28年度愛媛県地価調査書」
 価格 3,000円(税込) *送料は別途実費
 申込方法 別紙申込書に必要事項を記入の上、(公社)愛媛県不動産鑑定士協会宛 FAX(089-945-1301)又は郵送(〒790-0003 松山市三番町4丁目8-7)で申込
 申込締切日 平成28年7月5日(火)迄 ※締切間近です。ご注意ください。
 支払方法 郵送希望者には商品に請求書が同封されます。指定口座へお振込下さい。
 発行予定日 平成28年9月下旬
 図書の主な内容 1. 平成28年度地価調査結果の概要
 2. 平成28年地価公示標準地価格等一覧表
 3. 地価調査基準地及び地価公示標準地位置図

※ 申込書を同封しておりますので、各自でお申し込みください。

マンション管理士試験について／(公財)マンション管理センター

関係資料地区連絡協議会設置

受験案内配布：平成28年8月1日(月)から
 受験案内配布方法：都道府県及び政令指定都市、主要書店、(公財)マンション管理センター(公財)マンション管理センターHPからダウンロード
 受験申込期間：平成28年9月1日(木)から9月30日(金)(消印有効)
 受験手数料：9,400円
 申込方法：受験手数料を振込納付後、(公財)マンション管理センターへ郵送
 試験期日：平成28年11月27日(日) 13:00～15:00
 試験地：札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市
 問合せ先：(公財)マンション管理センター 試験研修部 TEL:03-3222-1578
 URL: http://www.mankan.org/

平成 28 年度不動産コンサルティング技能試験・入門研修について

(公財)不動産流通推進センターでは、不動産コンサルティングを行うために必要な知識及び技能に関する試験を行い、合格後一定の要件を満たした方を「公認 不動産コンサルティングマスター」として登録(認定)することにより、不動産コンサルティングに関する一定水準の知識及び技能を有していることを証明する事業を行っています。不動産コンサルティング技能試験の対策に。

【不動産コンサルティング入門研修 インターネット通信講座 スケジュール】

受講申込受付期間 : 平成 28 年 9 月 30 日(金)まで

通信講座開講期間 : 平成 28 年 10 月 31 日(月)まで

受講料 : 25,500 円(税込)

詳細・お申込はHPにて : <http://www.retpc.jp/>

※9月30日(金)までに通信講座の全課程を修了された方は、ステップアップ・スクーリング(集合教育、受講料6,000円)の受講申込をすることができます。

【不動産コンサルティング技能試験 試験概要】

試験実施日 : 平成 28 年 11 月 13 日(日)

受験申込受付期間 : 平成 28 年 8 月 1 日(月) 10:00 ~ 9 月 16 日(金) 23:59

受験料 : 30,800 円(税込)

試験地 : 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄

詳細・お申込はHPにて : <http://www.retpc.jp/>

<問い合わせ先> (公財)不動産流通推進センター TEL: 03-5843-2079

リーフレット同封

森林の土地所有者となった旨の届出制度について

関係資料地区連絡協議会設置

林野庁より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

森林法に基づく「森林の土地の所有者となった旨の届出」が、平成 24 年 4 月 1 日に施行され、個人・法人、面積に関わらず、売買契約の他、相続、贈与、法人の合併等により、新たに森林の土地の所有者となった場合、土地の買受者や相続人が届出を行う必要があります。

・届出期間 取得した土地がある市町村の長へ、所有者となった日から 90 日以内

・問合せ先 林野庁森林整備部計画課 TEL: 03-3502-8111 (内線 6144)

※林野庁HP <http://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>



会費の納入はお済みですか？

平成 27 年度分の会費(業協会年会費 50,000 円、保証協会年会費 6,000 円)の納入がまだの方は、早急にご納入下さい。

平成 28 年 6 月 30 日までに納入が無い場合、会員資格が無くなります。

会費納入は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお尋ね下さい。

市有財産の購入希望者の情報提供について

今治市企画財政部管財課公有財産管理室より連絡がありました。

※詳細についてはHPをご覧ください。

http://www.city.imabari.ehime.jp/kanzai/bukken/ichiran_uriharai.html

《 H 2 8 年度 情報提供依頼物件一覧表 》

No.	物件番号	所在地	用途地域	区分	実測面積 ※ (㎡)	㎡単価(円)	予定価格 (円)
1	2	国分一丁目乙349番1	市街化調整区域	土地	1,468.22	6,810	9,998,578
2	3	唐子台東一丁目6番6	近隣商業	土地	243.60	24,400	5,943,840
3	4	唐子台東一丁目6番7	近隣商業	土地	243.82	26,200	6,388,084
4	5	郷桜井二丁目甲1308番2	第一種住居	土地	439.86	20,000	8,797,200
5	6	桜井二丁目甲143番1	第二種住居	土地	※ 376.84	25,800	9,722,472
6	7	鯉池町一丁目甲461番10	第一種中高層住居専用	土地	222.81	43,400	9,670,000
				建物	119.86	-	1
				計	-	-	9,670,001
7	9	朝倉上甲2092番20	都市計画区域外	土地	238.18	11,800	2,810,524
8	13	玉川町長谷字堂ノ奥甲950番10	都市計画区域外	土地	271.20	13,900	3,769,680
9	14	玉川町長谷字堂ノ奥甲950番14	都市計画区域外	土地	216.92	13,500	2,928,420
10	15	玉川町長谷字堂ノ奥甲950番15	都市計画区域外	土地	247.49	13,500	3,341,115
11	16	玉川町長谷字堂ノ奥甲950番16	都市計画区域外	土地	250.53	13,800	3,457,314
12	17	玉川町長谷字堂ノ奥甲950番18	都市計画区域外	土地	191.85	14,100	2,705,085
13	19	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番11	都市計画区域外	土地	192.67	15,600	3,005,652
14	20	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番12	都市計画区域外	土地	189.55	15,600	2,956,980
15	21	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番13	都市計画区域外	土地	189.51	15,600	2,956,356
16	22	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番14	都市計画区域外	土地	189.28	15,600	2,952,768
17	23	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番15	都市計画区域外	土地	189.09	15,600	2,949,804
18	24	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番16	都市計画区域外	土地	189.41	15,800	2,992,678
19	25	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番17	都市計画区域外	土地	189.50	16,100	3,050,950
20	26	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番18	都市計画区域外	土地	189.37	15,900	3,010,983
21	27	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番21	都市計画区域外	土地	189.33	15,900	3,010,347
22	30	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番29	都市計画区域外	土地	207.91	15,800	3,284,978
23	31	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番38	都市計画区域外	土地	181.24	14,100	2,555,484
24	32	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番39	都市計画区域外	土地	180.92	14,100	2,550,972
25	33	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番40	都市計画区域外	土地	181.02	14,200	2,570,484
26	34	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番41	都市計画区域外	土地	179.31	14,200	2,546,202
27	35	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番42	都市計画区域外	土地	181.40	14,100	2,557,740
28	36	玉川町長谷字西ノ坂甲1030番50	都市計画区域外	土地	181.68	14,100	2,561,688
29	45	波方町小部字山あちら甲389番8	都市計画区域外	土地	174.59	16,400	2,863,276
30	51	菊間町浜2866番17	第一種低層	土地	199.89	12,000	2,398,680
31	53	菊間町浜2866番20	第一種低層	土地	199.99	15,500	3,099,845
32	54	菊間町松尾36番1	非線引・白地地域	土地	2,596.62	4,600	11,944,452

※物件番号6は登記簿記載面積です。