



第 186 号 平成 27 年 12 月 25 日発行

ハトマークサイト・レインズに関連する項目追加について

全宅連より下記について連絡がありました。
(連絡文書要旨)

国土交通省からの要請に基づき、各レインズで追加される「取引状況」と「住宅性能・品質等に関する情報」項目をハトマークサイトでも追加いたします。
※売買物件で取引態様が「専任」又は「専属専任」の物件の場合、「取引状況」が入力必須項目となります。「取引状況の補足（フリーテキスト欄）」の項目は「取引状況」の変更日や、「取引状況」の詳細な内容等、客付業者に伝えるべき情報を入力してください。(全角 200 文字入力可能)
※「取引状況」及び「取引状況の補足（フリーテキスト欄）」の項目は、レインズにのみ反映・表示されます。
※初期値は「公開中」となりますので、必要に応じて変更してください。
※平成 27 年 12 月 2 日から 12 月 29 日までにハトマークサイトから登録・公開した内容が、平成 28 年 1 月の各レインズのリリース日に表示されます。
(西日本レインズ反映時期 平成 28 年 1 月 5 日から)

2016 REAL PARTNER DIARY（不動産手帳）お詫びと訂正について

全宅連より下記について連絡がありました。
(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

2016 REAL PARTNER DIARY（不動産手帳）に誤りがありました。お詫びいたしますとともに、ご訂正くださいますようお願いいたします。

〔正誤表〕

該当箇所：巻末の「おぼえ」ページ

誤) 宅地建物取引主任者資格登録番号 → 正) 宅地建物取引士資格登録番号

誤) 取引主任者証発行番号 → 正) 取引士証発行番号

〔対応〕

- ① リアルパートナー12月号に、「お詫びと訂正」及び「訂正用原寸大原稿」を掲載します。同原稿はHP「お知らせ欄」からも、ダウンロードできます。
- ② 希望者には、週刊住宅新聞社より「訂正用シール」をお送りいたします。
週刊住宅新聞社(TEL: 03-5363-5810 FAX: 03-5363-5815)まで、送付先・枚数をご連絡下さい。

マネロン法／個人番号カード・国民年金手帳を用いる場合の留意事項

国土交通省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

国土交通省より、犯罪収益移転防止法の本人確認書類として、マイナンバー法に規定する個人番号カード又は国民年金法に規定する国民年金手帳を用いる場合の留意事項について、通知がありました。

1. 本人確認書類として個人番号カードを用いる場合の留意事項等

(1) 個人番号カードについて

平成 28 年 1 月 1 日以降、個人番号をその内容に含む個人情報の収集等は、番号利用法第 15 条及び第 20 条に基づき原則として禁止されていることから、本人特定事項の確認に当たって顧客等から個人番号カードの提示を受けた場合には、特定事業者は、個人番号を書き写したり、個人番号が記載された個人番号カードの裏面の写しを取らないよう留意する必要があります。

(2) 通知カード等について

番号利用法第 7 条第 1 項に規定する通知カードについては、本人確認書類等として用いることはできないこととなっています。

通知カード以外の表面に個人番号が記載されている住民票の写し等の書類については、当該書類の個人番号部分を復元できない程度にマスキングすれば、本人確認書類として取り扱うことは可能です。

2. 本人確認書類として国民年金手帳を用いる場合の留意事項等

(1) 本人特定事項の確認の際の留意事項について

本人確認書類として国民年金手帳の提示を受けた場合、当該年金手帳の基礎年金番号を書き写すことのないようお願いいたします。年金手帳の写しをとる際には、基礎年金番号部分を復元できない程度にマスキングを施した上で確認記録に添付してください。

年末年始のお休みのお知らせ

12 月 29 日（火）から 1 月 4 日（月）まで協会は休業となります。

※ 12 月 28 日は午前中で仕事納めとなります。

県有地の売払いについて（お知らせ）

愛媛県総務部総務管理局総務管理課長より、県有地売払いの案内がありました。
(物件)

関係資料地区連絡協議会設置

売り払う財産

土地 松山市祝谷4丁目 873 番2 宅 地 947.01 m²
建 物 松山市祝谷4丁目 873 番2 寄 宿 舎 鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
床 面 積 1334.08 m²
ポンプ室 コンクリートブロック造 陸屋根平家建
床 面 積 4.62 m²
予定価格 84,768,000 円

現地説明 平成 28 年1月 15 日(金)午前 11 時
入札日時 平成 28 年2月 19 日(金)午前 11 時
入札場所 愛媛県庁本館 2階 総務部入札室
＊入札参加希望者は平成 28 年2月5日(金)までに入札参加申込書提出必要。
問い合わせ先 (愛媛県 HP「お知らせ (入札・発注情報)」か「総務管理課」)
愛媛県総務部総務管理局総務管理課財産管理グループ TEL：089-912-2255

不動産公売について（お知らせ）

高松国税局より、不動産公売の案内がありました。
(公売財産)

公売公告 第 14 号 売却区分番号 9－1
土 地 今治市河南町一丁目 982 番 3 宅地 676.03 m²
見積価額 6,318,000 円
公売保証金 650,000 円

公売公告 第 14 号 売却区分番号 10－1
土 地 東温市北方字田中甲 3018 番 1 田 3,118 m²
見積価額 1,200,000 円
公売保証金 120,000 円

入札期間 平成 27 年 12 月 14 日(月)～平成 28 年 1 月 18 日(月)
入札書提出先 〒760-0018 香川県高松市天神前 2 番 10 号 高松国税総合庁舎
高松国税局 徴収部 特別整理第一部門 公売担当
開札日時 平成 28 年 1 月 21 日 (木) 9：00
売却決定日時 平成 28 年 1 月 28 日 (木) 9：00
代金納付期限 平成 28 年 1 月 28 日 (木) 14：00
問い合わせ先 高松国税局 徴収部 特別整理第一部門 公売担当
087-831-3111 内線 492 ※ 国税庁 HP で閲覧できます。

ハトマークサイト冬季休止日について

12 月 30 日 (水) から 1 月 3 日 (日) まで登録システムは休止されます。
※検索は無休

坊っちゃんサイト冬季休止日について

12 月 28 日 (月) 午後から 1 月 4 日 (月) まで事務局休業により承認作業が
できないため、公開はできません。※検索・登録は無休

国有財産売払の一般競争入札の実施について（お知らせ）

愛媛労働局総務部総務課長より下記について連絡がありました。

入札物件

関係資料地区連絡協議会設置

物件 番号	所 在 地	区分	数量 (m ²)	用途地域	備考
1	伊予郡松前町大字鶴吉字安井前 310 番 1	宅地	245.54	市街化調整区域	(鶴吉宿舍)
2	今治市本町七丁目甲 837 番 17	宅地	124.47	工業地域	(浅川宿舍)
3	西条市飯岡字中之地 3928 番 53	宅地	161.08	田園居住地区	(飯岡宿舍 3 号)
4	西条市飯岡字中之地 3928 番 50	宅地	184.03	田園居住地区	(飯岡宿舍 4 号)
5	新居浜市平形町甲 815 番 236	宅地	68.95	第一種中高層住 居専用地域	(平形 2 号宿舍)
6	松山市谷町甲 97 番 14	宅地	152.02	近隣商業地域	(谷町宿舍)
7	新居浜市東雲町二丁目乙 280 番 7	宅地	296.19	第一種中高層住 居専用地域	新須賀 1 号宿舍) (東雲宿舍 1 号)
8	八幡浜市八代 171 番 3	宅地	155.87	第一種住居地域	(八代 1 号宿舍)
9	八幡浜市八代乙 463 番 18	宅地	222.92	第一種中高層住 居専用地域	(八代 2 号宿舍)
10	宇和島市長堀三丁目甲 442 番 3	宅地	132.99	第一種住居地域	(馬場宿舍)
11	四国中央市寒川町字沢ノ原 1250 番 5	宅地	148.35	なし	(寒川宿舍)

受付、契約条項等説明場所・期間
期 間 平成 28 年 1 月 13 日 (水) まで
場 所 松山市若草町 4 番地 3 松山若草合同庁舎 6 階 愛媛労働局総務部総務課
入札の日時・場所等
日 時 平成 28 年 1 月 14 日 (木)・平成 28 年 1 月 15 日 (金)
場 所 松山市若草町 4 番地 3 松山若草合同庁舎 6 階 愛媛労働局 会議室
問い合わせ先
愛媛労働局総務部総務課 会計第三係 TEL：089-935-5200
＊公示書・物件調書等は愛媛労働局 HP よりご覧いただけます。
アドレス <http://ehime-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

「民間賃貸住宅のトラブルに関する研修会」の開催について

国土交通省より全宅連を通じて、下記について連絡がありました。
(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

住宅局所管「重層的セーフティネット構築支援事業」の一つとして、民間賃貸
住宅に関するトラブルの相談業務に携わる方を対象に「民法改正 (案)」の動向
を踏まえた賃貸借契約に関する内容の解説や、相談業務に携わる方のグループ
討議などを実施するものです。(事前申込が必要です。)

開催都市 名古屋 1 月 29 日 (金)、東京 2 月 12 日 (金)・23 日 (火)、大
阪 3 月 4 日 (金)、福岡 3 月 11 日 (金) (遠方は省略)

時 間 各会場 13：00～16：30
申込方法 F A X 又はインターネットにて (株) 社会空間研究所へ申込み
問い合わせ先
(株) 社会空間研究所 TEL：03-3465-9401 HP：<http://www.shaku-ken.co.jp/>