



宅建本部にゆうす

公益社団法人 愛媛県宅地建物取引業協会

TAKKEN-HONBU NEWS

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部

第 169 号 平成 26 年 7 月 25 日 発行

第 186 回通常国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律

全宅連より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

第 186 回国会 (常会) で成立した宅地建物取引関連の主な法律

法律名	所管	要旨	施行日
都市再生特別措置法等の一部を改正する法律	国土交通省	住宅及び医療、福祉、商業その他の居住に関連する施設の立地を一定の区域に誘導する為の市町村による立地適正化計画の作成について定めるとともに、立地適正化計画に記載された居住に関連する誘導すべき施設についての容積率及び用途規制の緩和等の所要の措置を講ずる。	公布(5月21日)から3月以内
宅地建物取引業法の一部を改正する法律	国土交通省	宅地建物取引主任者の名称を宅地建物取引士という名称に変更するとともに宅地建物取引士の業務処理の原則、従業者への必要な教育を行うよう努める宅地建物取引業者の義務、宅地建物取引業の免許及び宅地建物取引士の登録に係る欠格事由として暴力団員等であることの追加等を行う。	公布(6月25日)から1年以内
建築基準法の一部を改正する法律	国土交通省	構造計算適合性判定の対象となる建築物の範囲の見直し、木造建築物に係る制限の合理化、建築物等についての国の調査制限の創設、容積率制限の合理化等の所要の措置を講ずる。	公布(6月4日)から1年以内(一部規定は当該各号に定める日から施行)
マンションの建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律	国土交通省	マンション及びその敷地の売却を多数決により行うことを可能とする制度を創設する等の所要の措置を講ずる。	公布(6月25日)から6月以内

平成 27 年版「REAL PARTNER DIARY」(手帳) について

全宅連では、27 年版の手帳を作成します。

単 価 1 冊 285 円 (税込) ※ルーペ [拡大鏡] 付きは 345 円 (税込)

注文期限 8 月 8 日 (金) までに各地区の任意団体必着でお願いします。

注文方法 裏面の注文用紙でお願いします。※無料配付はありません。

納品時期 平成 26 年 11 月 (予定)

その他 手帳には協会名が入ります。

取引主任者法定講習会について

他団体で 8 月に法定講習会が実施されますが、昨年は当協会に誤って申込手続きに来られる方がいらっしゃいました。ご注意ください。

【ご参考】当協会主催次回法定講習会:松山市総合コミュニティセンター企画展示ホールで実施 平成 26 年 9 月 4 日 (木)

※ 対象者の方には、8 月上旬にお手元にご案内が届くようになります。

宅建業者の処分について

平成 26 年 7 月に宅建業者による無免許帮助があり、愛媛県庁より処分がありました。宅地建物取引業関係法令の順守をお願いします。

愛媛県地域材利用木造住宅建設促進資金利子補給金交付制度

愛媛県土木部道路都市局建築住宅課宅地建物指導係より下記の連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

① 地域材利用木造住宅利子補給制度 (26 年度)

対象者 自らの居住を目的とする一戸建住宅を、県内で新築又は購入される方

対象住宅 地域材を住宅の主要部材に 50%以上利用

住宅部分の床面積が 75 m²以上

県内に事務所のある施工業者による建設

在来工法又は枠組壁工法による建設

対象融資 指定金融機関の融資 (住宅金融支援機構の証券化支援事業融資も可)

② 「えひめ地域材の家」建設促進事業の概要 (26 年度)

対象者 自らの居住を目的とする一戸建住宅を、県内で新築又は購入される方

対象住宅 地域材を住宅の主要部材に 30%以上利用

県内に事務所のある施工業者による建設

在来工法又は枠組壁工法による建設

対象融資 愛媛県と協定を結んでいる金融機関の融資 (※証券化支援事業融資も可)

問い合わせ 愛媛県土木部道路都市局建築住宅課宅地建物指導係 Tel : 089-912-2758

無料相談会を開催します

平成 26 年 8 月 3 日 (日) 10 : 00 ~ 16 : 00 に、いよてつ高島屋 7 階 キャスルルームで、無料相談会を開催します。

相談員は当協会役員、弁護士、税理士、建築士及び土地家屋調査士等で、不動産のあらゆる相談に応じます。

相談を希望される方に、お声かけ下さい。

なお、当日は電話による相談は行いませんので、ご了承下さい。

会費の納入はお済みですか？

平成 26 年度分の会費 (業協会年会費 50,000 円、保証協会年会費 6,000 円) の納入がまだの方は、早急にご納入下さい。平成 27 年 6 月 30 日までに納入の無い場合、会員資格が無くなります。会費納入は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお尋ね下さい。

マンション管理士試験について

(公財) マンション管理センターより下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

資格取得までのフロー

①官報公告 (6月上旬)

②受験案内申込書配布 (8～9月)

都道府県及び政令指定都市、主要書店、(公財)マンション管理センターにて入手可能 (公財)マンション管理センターホームページからダウンロード可

③受験申込 (9月)

受験資格 なし (誰でも受験可能)

受験手数料 9,400円

④試験 (11月下旬)

試験地 札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市

⑤合格発表 (1月)

⑥登録

問い合わせ先 (公財)マンション管理センター 試験研修部 Tel : 03-3222-1578

URL : <http://www.mankan.org>

(一財) ハトマーク支援機構で実施する事業について

(一財) ハトマーク支援機構より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

(一財) ハトマーク支援機構実施事業について以下の通り新規提携企業及び既存提携企業と新たな推進事業が追加されました。

・全宅住宅ローン (株)

(一財) ハトマーク支援機構においては、会報誌やホームページに同社の広告を掲載するとともに、各都道府県宅建協会等が実施する研修会等の情報を同社に提供し、各都道府県協会においても同社を招聘するよう協力をいただく。

・アットホーム (株) ※期間限定

「不動産コンサルティング技能試験合格コース」受講について、会員特別価格として、35,910円 (5%引き・税込) また、分野別過去問題集は、7,182円 (5%引き・税込) (平成26年10月31日まで)

簡単、手軽、スピーディーかつ低価格で開設可能な自社オリジナルホームページ作成サービスの導入を期間限定で実施 (平成26年9月30日まで)

提携大学企業推薦入試について

全宅連より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

1. 平成26年度企業推薦入試願書受付期間

提携大学名		願書受付期間 (全宅連必着)
明海大学 不動産学部	A日程	平成26年10月30日 (木) ～11月12日 (水)
	B日程	平成27年2月19日 (木) ～3月4日 (水)
宇都宮共和大学シブライフ学部		平成27年1月5日 (月) ～1月23日 (金)

2. 本件に関する問い合わせ先

全宅連 広報研修部 Tel : 03-5821-8112 Fax : 03-5821-8180

お盆休みのお知らせ

8月15日(金)はお盆休みのため、協会は休業となります。

不動産の公売について

愛媛県中予地方局特別滞納整理班より下記公売の連絡がありました。

(公売財産)

関係資料地区連絡協議会設置

土地 南宇和郡愛南町中川168番10

地目 宅地

地積 332.04㎡

建物 南宇和郡愛南町中川168番地10

家屋番号 168番10

種類 居宅

構造 木造スレート葺平家建

床面積 88.44㎡

公売保証金 300,000円 見積価格 2,100,000円

入札日時 平成26年8月22日(金) 14時00分～14時10分

開札日時 平成26年8月22日(金) 14時10分

公売場所 愛媛県南予地方局愛南庁舎 2階 会議室

代金納付期限 平成26年8月29日(金) 11時30分

その他

- ・現所有者が居住している。
- ・現状現有販売である。
- ・境界確認、面積実測はしていない。
- ・不法投棄等調査を実施していない。
- ・土壌汚染の調査は実施していない。
- ・掘削による安全調査はしていない。
- ・窓ガラスの一部が割れている。
- ・敷地内にゴミが散乱しているのが見受けられる。

*当該不動産公売に参加するためには、公売保証金の納付が必要となります。

詳しくは関係資料をご覧ください。(愛媛県のホームページにおいても参照可)

問い合わせ先

愛媛県中予地方局特別滞納整理班 Tel : 089-909-8390

担当/越智氏、竹内氏、奥村氏

全宅連手帳注文書

この注文書を地域の任意団体宛てお送り下さい。

図書名 「全宅連手帳 REAL PARTNER DIARY」(平成27年版)

注文書

商号 _____ 注文数 _____ 冊 (□ルーペ付き)

ご担当 _____ 電話番号 _____