



宅建本部にゆうす

公益 愛媛県宅地建物取引業協会
社団法人

TAKKEN-HONBU NEWS

公益 全国宅地建物取引業保証協会愛媛本部
社団法人

第 167 号 平成 26 年 5 月 25 日発行

国土交通省 平成 26 年度民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業募集

国土交通省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

国土交通省において、既存の民間賃貸住宅の質の向上と空家を有効に活用することにより住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るとともに、災害時には機動的な公的利用を可能とする環境を目的とした、「住宅セーフティネット整備推進事業」について平成 26 年度も事業実施され、提案募集が開始されました。

本事業は、高齢者世帯、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居等を条件として、空家のある民間賃貸住宅において、耐震改修工事、バリアフリー改修工事又は省エネルギー改修工事のいずれかを含む改修工事を行う事業を対象としています。

本事業の公募期間につきましては、平成 26 年 12 月 26 日（金）までとなっております。

問合せ先 国土交通省住宅局安心居住推進課 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室 Tel : 03-6214-5690

【参考】

国土交通省 https://www.mlit.go.jp/report/press/house07_hh_000112.html

民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室

<http://www.minkan-safety-net.jp>

「領収証」等に係る印紙税の非課税範囲の拡大について

国税庁より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

「領収証」等の「金銭又は有価証券の受取書」は、これまで、記載された受取金額が 3 万円未満のものが非課税とされていましたが、昨年成立した「所得税法等の一部を改正する法律」により印紙税法の一部が改正され、平成 26 年 4 月 1 日以降に作成されるものについては、記載された受取金額が**5 万円未満**のものが非課税とされています。

仮に事業者が税制改正（非課税範囲の拡大）を知らずに、受取金額が 5 万円未満の領収証等に印紙を貼付した場合には、領収証等の原本を税務署長に提示すれば、誤って納付した印紙税の還付を受けることは可能ですが、領収証等は、取引の相手方に交付するものであることから、救済は困難となります。

国土交通省 平成 26 年度長期優良住宅化リフォーム推進事業募集

国土交通省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

国土交通省における「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、平成 26 年度についても事業募集が開始されました。

本事業は、インスペクション、性能の向上のためのリフォーム及び適切なメンテナンスによる住宅ストックの長寿命化を図る優良な取り組みに対し、国が事業の実施に要する費用の一部について支援することにより、既存住宅ストックの質の向上及び流通促進に向けた市場環境の醸成を図ることを目的としています。

(本事業の公募期間：平成 26 年 5 月 30 日（金）まで)

なお、内容についてのお問い合わせ等につきましては、国土交通省住宅局住宅生産課若しくは長期優良住宅化リフォーム推進事業事務局（03-5805-0522）にお問い合わせ下さい。

【参考】平成 26 年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業 募集要領

国土交通省 http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000515.html

長期優良住宅化リフォーム推進事業事務局 http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

「住まいの購入ガイド」「住まいの売却ガイド」の頒布について

全宅連より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

発送日 順次発送(注文部数について相談される場合があります。)

価格 住まいの購入ガイド 108 円（税込）

住まいの売却ガイド 108 円（税込）

送料 合計の注文数が 200 冊まで 470 円、以降 200 冊追加毎に 470 円加算

申込数量 各ガイドとも最小申込数 30 冊、以降 10 冊単位

(両方注文時は、どちらも 30 冊以上の注文であることが必要)

請求書 ㈱大成出版社から後日送付

申込方法 全宅連 HP よりダウンロードの申込書にて Fax:03-3325-1888

問合せ先 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会 広報研修部 Tel:03-5821-8181

会費の納入はお済みですか？

平成 25 年度分の会費（業協会年会費 50,000 円、保証協会年会費 6,000 円）の納入がまだの方は、早急にご納入下さい。平成 26 年 6 月 30 日までに納入の無い場合、会員資格が無くなります。会費納入は地域の任意団体へ委託していますので、詳しくは各任意団体へお尋ね下さい。

不動産の公売について

愛媛県南予地方局長より、差押え不動産の公売の案内がありました。

(公売財産)

関係資料地区連絡協議会設置

建 物 南宇和郡愛南町中川 402 番地 3、390 番地 3
家 屋 番 号 402 番 3 (主) 店舗・居宅 木造瓦葺平家建 床面積 194.77 m²
(未登記附属建物) 家屋番号 402 番 3 (附属 1)
車庫・物置 木造波板葺平家建 床面積 約 94 m²
課 税 区 分 課税
公売保証金 112,000 円 見積価格 1,120,000 円
入 札 日 時 平成 26 年 6 月 25 日(水) 14 時 00 分～14 時 10 分
開 札 日 時 平成 26 年 6 月 25 日(水) 14 時 10 分
公 売 場 所 愛媛県南予地方局 4 階 第 2 会議室
問 合 せ 先 愛媛県南予地方局総務企画部税務課 Tel:0895-22-5211
担当／大西氏
※詳細は南予地方局前掲示板／愛媛県ホームページをご覧ください。

県有地の売払いについて

愛媛県総務部管理局総務管理課長より県有地の売払いの連絡がありました。

(売り払う財産)

関係資料地区連絡協議会設置

土 地 伊予郡松前町大字大間字赤渕 684 番 1 外 1 筆
宅 地 6,322.60 m²
予定価格 48,000,000 円
※現地説明は平成 26 年 5 月 23 日 (金) に終了しています。
入 札 日 時 平成 26 年 6 月 17 日 (火) 午前 11 時
入 札 場 所 愛媛県庁本館 2 階 総務部入札室
※入札参加希望者はあらかじめ入札参加申込書の提出が必要です。
提出期間 平成 26 年 6 月 4 日 (水) まで
問 合 せ 先 愛媛県総務部管理局総務管理課財産管理グループ
Tel:089-912-2255
※詳細は愛媛県ホームページをご覧ください。

(一財) ハトマーク支援機構で実施する事業について

(一財) ハトマーク支援機構より、実施事業について新たに 2 企業と提携した旨の連絡がありました。

関係資料地区連絡協議会設置

・(株)宅建ファミリー共済
少額短期保険事業について、当機構会報誌等を通じて制度周知を図るとともに、募集人教育態勢の充実に向けた取り組み
・ジャパンホームシールド(株)
土地情報レポートや保証が付いたワンストップサービスの地盤サポートシステム (地盤調査・解析・品質保証) の事業紹介・推進

文化財保護法に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」一部変更等

松山市教育長より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

文化財保護法では、周知の埋蔵文化財包蔵地 (以下「包蔵地」) において各種開発工事を行う際、施工主は松山市教育委員会を通じて愛媛県教育委員会に届出を行うことが義務付けられておりますが、この度、愛媛県教育委員会と包蔵地の一部変更について協議し、回答がありましたのでお知らせいたします。
なお、包蔵地につきましては、適宜見直しすることが求められており、発掘調査や試掘調査の結果等に基づき、今後も新規設定、修正又は廃止が行われることがあります。これらの契機については、今回と同様、愛媛県教育委員会からの回答があり次第、随時お知らせしてまいります。
御産所古墳群(修正) 客谷・大池東古墳群(修正) 大峰ヶ台遺跡(修正) 朝美遺跡(修正)
祝谷アイリ遺跡(修正) 祝谷六丁場遺跡(修正) 常信寺山古墳群(修正) 土居窪遺跡(修正)
祝谷畑中遺跡(修正) 祝谷大地ヶ田遺跡(修正) 中京遺跡(修正) 今在家遺跡(修正)
道後今市遺跡(修正) 経石山古墳[県指定史跡](修正) 苅屋遺跡群(修正)
平井遺跡(修正) 白山神社古墳(修正) 道後北代遺跡(修正) 道後町遺跡(修正)
辻町遺跡(修正) 越智一丁目遺跡(修正) 清水町遺跡 北井門遺跡
※「池ノ谷古墳」は廃止(無効)

消費税増税に伴うハトマーク代行登録料金変更について

ハトマークサイトの運営をしているアットホーム(株)より連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

平成 26 年4月より、消費税率8%への変更に伴い、ハトマーク代行登録料の変更をすることになりました。今後は「税別」金額にて表示させていただきます。修正はハトマークサイト代行登録インフォメーション及び種目別申込み用紙です。
(代行料金)

内容	旧価格		新価格
新規登録	315 円 (税込) /件	⇒	300 円 (税別) /件
変更登録	105 円 (税込) /件	⇒	100 円 (税別) /件
再公開 (公開延長)	105 円 (税込) /件	⇒	100 円 (税別) /件
削除・成約処理	無料	⇒	無料 (変更無し)
間取図作成・登録	630 円 (税込) ～/点	⇒	600 円 (税別) ～/点
間取図・写真スキャン登録	210 円 (税込) /点	⇒	200 円 (税別) /点

公開先	旧価格		新価格
レインズ	無料	⇒	無料 (変更無し)
不動産会社間のみ公開	7 日間 347 円 (税込)	⇒	7 日間 330 円 (税別)
	14 日間 630 円 (税込)	⇒	14 日間 600 円 (税別)
不動産会社間とエンドユーザー (アットホーム+提携・公開サイト)	7 日間 399 円 (税込)	⇒	7 日間 380 円 (税別)
	14 日間 725 円 (税込)	⇒	14 日間 690 円 (税別)
エンドユーザー (アットホーム+約 20 の提携・公開サイト)	7 日間 399 円 (税込)	⇒	7 日間 380 円 (税別)
	14 日間 725 円 (税込)	⇒	14 日間 690 円 (税別)

問合せ先 (全宅連代行登録入力業務委託先) アットホーム(株) Tel : 03-3593-5277