



第146号 平成24年8月25日発行

**疑わしい取引の届出に係る事業者IDの発行等について**

警察庁刑事局組織犯罪対策部犯罪収益移転防止管理官及び国土交通省土地・建設産業局不動産課より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

「犯罪による収益の移転防止に関する法律」では、宅建業者を含む特定事業者が、取引を行う顧客が犯罪収益を隠匿しようとして疑いを生じた場合等には、行政庁に届け出る義務が課せられています。この「疑わしい取引の届出」は事業者ID及びパスワードを取得する事で電子申請により行うこともできますが、今年10月より電子申請に係るシステムが変更されることとなりました。

現在の事業者ID及びパスワードは9月29日以降使用できなくなることから、あらためて事業者ID及びパスワードを取得していただくとともに、新システムに対応する事業者プログラムのダウンロード及びインストールをしていただく必要があります。

なお、事業者IDの発行申請に係る手続きは、登録作業等の集中が予想され、申請から登録事項の通知までに3週間程度要すると見込まれておりますので、事業者IDの発行申請にあたっては、9月14日までに行っていただくなど、早期に手続きをとっていただきますよう、お願いいたします。

**長期使用製品安全点検制度等の一層の定着に向けた協力要請について**

経済産業省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

平成21年4月に施行された「消費生活用製品安全法の一部を改正する法律」において、経年劣化による事故を未然に防止する観点から長期使用製品安全点検制度・表示制度が導入されました。

本制度の施行から3年が経過し、本制度を解説した「長期使用製品安全点検制度及び表示制度の解説(ガイドライン)」の一部が改定されましたのでお知らせします。改訂のポイントは以下の通りです。

## 1. 所有者票の改善

- (1) 所有者票の表示項目
- (2) 所有者票の視認性の向上
- (3) ロゴマーク等の使用
- (4) 所有者票の簡素化

## 2. 点検通知の補完(点検時期のお知らせ機能)

## 3. 販売事業者等及び関連事業者の所有者情報の提供への協力

経済産業省HP 製品安全ガイド：[http://www.meti.go.jp/product\\_safety/](http://www.meti.go.jp/product_safety/)

**地域において支援を必要とする者の把握・適切な支援のための協力について**

厚生労働省と連名で国土交通省より全宅連を通じて下記について連絡がありました。

関係資料地区連絡協議会設置

(連絡文書要旨)

近年、「孤立死」という痛ましい事案が発生しています。孤立死事案を未然に防止するためには、適宜適切、かつ早期に地域において支援を必要とする者を把握する必要がありますが、その方法として、不動産業者のみならず地方公共団体福祉担当部局との連携が有効な手段となると考えられます。そこで次の点にご配慮いただき、地方公共団体福祉担当部局等へのご協力をお願い致します。

## 1. 地域において支援を必要とする者の把握のための連絡・連携体制の強化について

地方公共団体福祉担当部局等から、必要な情報提供や連絡・連携体制を構築することについて協力要請があった場合は、積極的な協力をお願いします。

## 2. 個人情報の取扱いについて

「個人情報の適切な共有について」において、「個人情報の保護に関する法律」においては「人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるときに該当する場合は、あらかじめ本人の同意を得なくても個人データの提供が可能」とされています。

**「不動産売買の手引」・「住宅賃貸借(借家)契約の手引」注文について**

(財)不動産適正取引推進機構より下記について連絡がありました。

関係資料地区連絡協議会設置

図書名	「不動産売買の手引」	
	「住宅賃貸借(借家)契約の手引」	
価格	各1冊 126円(税込)*送料は別途実費	
申込方法	申込書に必要事項を記入の上、各自(財)不動産適正取引推進機構宛にファックス又は郵送にて申込	
その他	申込書は機構ホームページ又は地区連絡協議会に設置	

## 国有財産売払の一般競争入札の実施について

愛媛労働局総務課長より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

入札物件一覧表

関係資料地区連絡協議会設置

物件番号	所在地	区分	数量(m <sup>2</sup> )	用途地域	売払価格(円)
6	新居浜市平形町甲 815番236	土地(宅地)	68.95	第一種中高層住居専用地域	1,830,000
7	新居浜市平形町甲 815番185	土地(宅地)	125.61	第一種中高層住居専用地域	4,230,000
8	西予市宇和町卯之町4丁目711	土地(宅地)	291.98	第一種住居地域	4,550,000
9	新居浜市東雲町2丁目乙280番7	土地(宅地)	296.19	第一種中高層住居専用地域	4,920,000

今回の物件番号は6からになっております。

売払方法 先着順とし、「普通財産売払申請書」の受付をもって契約相手方を決定  
受付期間・場所等

- (1) 受付期間 平成24年8月20日(月)から平成24年9月14日(金)
- (2) 受付時間 9時から12時まで 13時から17時まで(土、日、祝日を除く)
- (3) 受付場所 松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎  
愛媛労働局 総務部総務課 会計第三係 Tel 089-935-5200

問い合わせ先 (受付場所に同じ)

愛媛労働局HP <http://ehime-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

(トップ画面 国有財産売払情報バナー 国有財産売払情報(受付中))

## 明海大学企業推薦入試について

明海大学不動産学部より下記について連絡がありました。

(連絡文書要旨)

関係資料地区連絡協議会設置

明海大学不動産学部では、不動産業界各団体との協定にもとづいて、団体会員の子弟及び関係先の子弟等を受け入れるための企業推薦特別入学試験を実施します。

出願条件：第一志望として合格後の入学を確約でき、全宅連より推薦を受けられる者

試験科目：面接

A日程

- (1) 願書受付期間 平成24年10月18日(木)～10月31日(水)
- (2) 試験日 平成24年11月10日(土)
- (3) 合格発表日 平成24年11月14日(水)

B日程

- (1) 願書受付期間 平成25年1月31日(木)～2月13日(水)
- (2) 試験日 平成25年2月24日(日)
- (3) 合格発表日 平成25年2月28日(木)

出願を希望される場合は企業推薦特別入学試験要項をお取り寄せ下さい。

(お取り寄せ・問い合わせ先)

明海大学浦安キャンパス 入試課 Tel 047-355-5116(直)

## 平成24年度ブロック別業者研修会のお知らせ

日程・会場 平成24年11月13日(火) 13:30 松山市総合コミュニティセンター  
平成24年11月14日(水) 13:30 愛媛県歴史文化博物館  
平成24年11月19日(月) 13:30 新居浜テレコムプラザ  
平成24年11月20日(火) 13:30 今治市民会館2階 大会議室  
2会場が変更になっています。ご注意ください。

演題 望ましい売買契約書作成のポイント

## 平成24年度不動産フェア開催

地区と開催日時は以下の通りです。イベントはホームページ等でお知らせします。

地区名	日時	会場
四国中央	11/18(日) 10:00～15:00	伊予三島運動公園体育館 (四国中央市産業祭会場)
新居浜	9/23(日) 9:00～18:00	フジグラン新居浜
西条	9/30(日) 10:00～16:30	J A西条 はなゆい会館2F
周桑	11/7(水) 9:00～13:30	西条市中央公民館 (東予地区文化祭)
今治	9/23(日) 10:00～15:00	テクSPORT今治
松山	9/23(日) 10:00～16:00	いよてつ高島屋 8階 スカイドーム 9階 ローズホール
伊予	10/27(土) 10:00～15:00	松前町文化祭会場
大洲 八幡浜	9/23(日) 10:00～16:00	愛媛県歴史文化博物館
宇和島	10/23(火) 10:00～16:00	きさいや広場 市民ギャラリー



## 会費の納入はお済みですか？

平成24年度分の会費(業協会年会費50,000円、保証協会年会費6,000円)の納入がまだの方は、早急に納入してください。平成25年6月30日までに納入の無い場合、会員資格が無くなります。会費納入は地域の任意団体へ委託しておりますので、詳しくは各任意団体へお訊ねください。