

宅建協会 緊急アンケート調査結果

調査日： 令和2年4月14日（火）～4月23日（木）

調査方法： F A Xにより回答

地区名	会員数	回答数	回答率
四国中央	61	22	36.1%
新居浜	64	36	56.3%
西条	53	16	30.2%
周桑	34	16	47.1%
今治	120	39	32.5%
松山	503	168	33.4%
伊予	40	17	42.5%
大洲	35	0	0.0%
八幡浜	24	1	4.2%
宇和島	61	6	9.8%
合計	995	321	32.3%

1. 新型コロナウイルスの感染拡大により、影響は出ていますか。

- ① 現在影響が出ている 42.1%
- ② 今後影響が出ると思う 50.2%
- ③ 影響はない 7.8%
- ④ 未回答 0%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	10	11	1	0	22
新居浜	17	17	2	0	36
西条	3	12	1	0	16
周桑	4	9	3	0	16
今治	7	27	5	0	39
松山	83	73	12	0	168
伊予	7	9	1	0	17
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	1	0	0	0	1
宇和島	3	3	0	0	6
合計	135	161	25	0	321

2. 事業用物件の賃料について、賃料減額要請がありましたか。

- ① ある 27.7%
- ② 今後あると思う 27.7%
- ③ ない 38.3%
- ④ 未回答 6.2%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	3	8	9	2	22
新居浜	8	10	16	2	36
西条	5	8	2	1	16
周桑	2	6	8	0	16
今治	4	11	22	2	39
松山	63	37	57	11	168
伊予	2	6	7	2	17
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	1	0	1
宇和島	2	3	1	0	6
合計	89	89	123	20	321

3.上記2で「ある」に○をされた方にお尋ねします。賃料減額要請に対応しましたか。

- ① 対応した 57.3%
- ② 検討中 39.3%
- ③ 対応しない 1.1%
- ④ 未回答 2.2%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	2	1	0	0	3
新居浜	2	5	0	1	8
西条	3	2	0	0	5
周桑	2	0	0	0	2
今治	3	1	0	0	4
松山	37	24	1	1	63
伊予	1	1	0	0	2
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	0	0	0
宇和島	1	1	0	0	2
合計	51	35	1	2	89

<①の内訳>

地区名	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	他/未定	合計
四国中央	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
新居浜	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
西条	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
周桑	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
今治	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3
松山	1	5	13	3	1	4	1	1	1	8	38
伊予	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
大洲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宇和島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
合計	1	6	17	3	2	6	1	1	1	13	51
割合	1.96%	11.76%	33.33%	5.88%	3.92%	11.76%	1.96%	1.96%	1.96%	25.49%	100%

<コメント>

- ・ コロナが収まるまで
- ・ 月2,000円（期限なし）
- ・ 貸主が対応
- ・ 月10,000円減
- ・ 10%減
- ・ 20%減

4. 居住用物件の賃料について、賃料減額要請がありましたか。

- ① ある 2.5%
- ② 今後あると思う 28.7%
- ③ ない 61.3%
- ④ 未回答 7.5%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	0	7	12	3	22
新居浜	0	12	22	2	36
西条	0	5	11	0	16
周桑	0	1	14	1	16
今治	1	10	25	3	39
松山	7	49	99	13	168
伊予	0	4	11	2	17
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	1	0	1
宇和島	0	4	2	0	6
合計	8	92	197	24	321

5.上記4で「ある」に○をされた方にお尋ねします。賃料減額要請に対応しましたか。

- ① 対応した 25.0%  
 ② 検討中 75.0%  
 ③ 対応しない 0.0%  
 ④ 未回答 0.0%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	0	0	0	0	0
新居浜	0	0	0	0	0
西条	0	0	0	0	0
周桑	0	0	0	0	0
今治	1	0	0	0	1
松山	1	6	0	0	7
伊予	0	0	0	0	0
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	0	0	0
宇和島	0	0	0	0	0
合計	2	6	0	0	8

<①の内訳>

地区名	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	未定	合計
四国中央	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新居浜	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
周桑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
今治	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松山	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊予	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大洲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宇和島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<コメント>

- ・ 退去に応じた

6.売買による成約物件について引き渡しを延期、中止する動きがありましたか。

- ① 居住用についてあった 9.7%  
 ② 事業用についてあった 5.3%  
 ③ ない 80.7%  
 ④ 未回答 4.3%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	1	2	15	4	22
新居浜	1	0	34	1	36
西条	1	0	15	0	16
周桑	2	0	13	1	16
今治	3	0	34	2	39
松山	21	15	127	5	168
伊予	1	0	16	0	17
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	1	0	1
宇和島	1	0	4	1	6
合計	31	17	259	14	321

<コメント>

- ・ 売主が県外のため契約を延期した
- ・ 残金決済をできるだけ先延ばししたいとの要望あり

7. 売買による成約物件について解約の申し出はありましたか。

- ① 居住用についてあった 3.7%
- ② 事業用についてあった 2.5%
- ③ ない 88.8%
- ④ 未回答 5.0%

【地区別内訳】

地区名	①	②	③	未回答	回答計
四国中央	0	0	18	4	22
新居浜	0	2	32	2	36
西条	1	0	15	0	16
周桑	0	0	15	1	16
今治	1	0	36	2	39
松山	8	6	147	7	168
伊予	1	0	16	0	17
大洲	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	1	0	1
宇和島	1	0	5	0	6
合計	12	8	285	16	321

<コメント>

- ・ 契約の延期があった
- ・ 決済が遅い

8. 不動産事業への「新型コロナウイルス」の影響はいつ位まで続くとお考えですか。

新型コロナウイルスの終息から 〇ヶ月後まで

地区名	0か月	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月
四国中央	0	0	1	4	0	0	4	0	1	0
新居浜	0	1	1	6	0	0	16	0	0	0
西条	0	0	1	4	0	0	6	0	0	1
周桑	1	0	1	2	0	0	2	0	0	0
今治	1	1	1	6	0	2	11	0	0	1
松山	2	3	3	22	3	2	65	3	0	5
伊予	0	0	1	1	0	0	4	1	0	1
大洲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡浜	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
宇和島	0	0	0	1	0	0	3	0	0	0
合計	4	5	9	46	3	4	112	4	1	8
割合	1.25%	1.56%	2.80%	14.33%	0.93%	1.25%	34.89%	1.25%	0.31%	2.49%

12ヶ月	18ヶ月	20ヶ月	24ヶ月	36ヶ月	60ヶ月	不明	未回答	合計
5	1	0	3	0	0	3	0	10
7	0	0	2	1	0	2	0	24
3	0	0	1	0	0	0	0	12
6	0	0	1	0	0	3	0	6
10	1	0	0	1	0	3	1	23
29	1	0	12	1	1	10	6	108
7	0	0	0	0	0	1	1	8
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	1
1	0	0	1	0	0	0	0	4
68	3	0	20	3	1	22	8	321
21.18%	0.93%	0.00%	6.23%	0.93%	0.31%	6.85%	2.49%	61%