

愛媛県高齢者の居住の安定確保に関する制度要綱 改正 新旧対照表

| 改 正 案 | 現 行 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|--|--------|--|--|------------|--------|--|-----------|-----|--|-----|--|--------|--|--|
| <p>様式1～17号【省略】</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>様式第18号（第20条関係）</p> <p style="text-align: center;">平成 年 月 日</p> <p>愛媛県知事 様</p> <p>認可事業者 住所又は事務所の所在地 氏名又は名称 印</p> <p style="text-align: center;">終身賃貸事業変更認可申請書</p> <p>高齢者の居住の安定確保に関する法律（以下「法」という。）第53条第1項（及び第56条第1項）の規定に基づき平成 年 月 日付け 第 号をもって認可を受けた法第52条の事業について、法第56条第1項の規定により変更の認可を下記のとおり申請します。 記</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1 変更項目</td> <td> <input type="checkbox"/> 終身賃貸事業者の氏名又は名称及び住所 <input type="checkbox"/> 1. 賃貸住宅の位置 <input type="checkbox"/> 2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 3. 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項 <input type="checkbox"/> 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 5. 賃貸住宅の管理の方法 <input type="checkbox"/> 6. 賃貸住宅の整備の実施時期※ <input type="checkbox"/> 7. 事業が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨 </td> </tr> <tr> <td>2 変更内容</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 添付書類</td> <td> <p><2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 各階平面図（新規（竣工前の変更）の場合） <input type="checkbox"/> 間取図（既存住宅の場合） <input type="checkbox"/> 事業認可申請書（別記様式）の別添1又は別添2 <p><4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 工事完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき旨の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面 </td> </tr> </table> <p>注) 1 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。 2 変更項目、添付書類の欄は、該当する□に「レ」を入れてください。</p> </div> | 1 変更項目 | <input type="checkbox"/> 終身賃貸事業者の氏名又は名称及び住所 <input type="checkbox"/> 1. 賃貸住宅の位置 <input type="checkbox"/> 2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 3. 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項 <input type="checkbox"/> 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 5. 賃貸住宅の管理の方法 <input type="checkbox"/> 6. 賃貸住宅の整備の実施時期※ <input type="checkbox"/> 7. 事業が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨 | 2 変更内容 | | 3 添付書類 | <p><2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 各階平面図（新規（竣工前の変更）の場合） <input type="checkbox"/> 間取図（既存住宅の場合） <input type="checkbox"/> 事業認可申請書（別記様式）の別添1又は別添2 <p><4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 工事完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき旨の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面 | <p>様式1～17号【省略】</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>様式第18号（第20条関係）</p> <p style="text-align: center;">平成 年 月 日</p> <p>愛媛県知事 様</p> <p>認可事業者 住所又は事務所の所在地 氏名又は名称 印</p> <p style="text-align: center;">終身賃貸事業変更認可申請書</p> <p>高齢者の居住の安定確保に関する法律（以下「法」という。）第53条第1項（及び第56条第1項）の規定に基づき平成 年 月 日付け 第 号をもって認可を受けた法第52条の事業について、法第56条第1項の規定により変更の認可を下記のとおり申請します。 記</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1 変更後の事業内容</td> <td colspan="2">別紙のとおり</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2 変更内容の概要</td> <td>変更前</td> <td></td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 変更理由</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p>注) 1 「変更後の事業内容」欄の別紙としては、法施行規則第32条第1項に規定する別記様式第1号の別紙様式を準用すること。 2 事業の認定申請時と同様に、法施行規則第32条第2項に規定する図書（変更に係るものに限る。）を添付すること。 3 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。</p> </div> | 1 変更後の事業内容 | 別紙のとおり | | 2 変更内容の概要 | 変更前 | | 変更後 | | 3 変更理由 | | |
| 1 変更項目 | <input type="checkbox"/> 終身賃貸事業者の氏名又は名称及び住所 <input type="checkbox"/> 1. 賃貸住宅の位置 <input type="checkbox"/> 2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 3. 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項 <input type="checkbox"/> 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 5. 賃貸住宅の管理の方法 <input type="checkbox"/> 6. 賃貸住宅の整備の実施時期※ <input type="checkbox"/> 7. 事業が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 変更内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 添付書類 | <p><2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 各階平面図（新規（竣工前の変更）の場合） <input type="checkbox"/> 間取図（既存住宅の場合） <input type="checkbox"/> 事業認可申請書（別記様式）の別添1又は別添2 <p><4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 工事完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき旨の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 変更後の事業内容 | 別紙のとおり | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 変更内容の概要 | 変更前 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 変更後 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 変更理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

様式第19号（第20条関係）

平成 年 月 日

愛媛県知事

様

認可事業者

住所又は事務所の所在地

氏名又は名称 印

終身賃貸事業変更届出書

高齢者の居住の安定確保に関する法律（以下「法」という。）第53条第1項（及び第56条第1項）の規定に基づき平成 年 月 日付け 第 号をもって認可を受けた法第52条の事業について、法施行規則第38条に規定する軽微な変更をしたいので、下記のとおり届け出ます。

記

| | |
|--------|---|
| 1 変更項目 | <input type="checkbox"/> 終身賃貸事業者の氏名又は名称及び住所 <input type="checkbox"/> 1. 賃貸住宅の位置 <input type="checkbox"/> 2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 3. 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項 <input type="checkbox"/> 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項 (→添付書類) <input type="checkbox"/> 5. 賃貸住宅の管理の方法 <input type="checkbox"/> 6. 賃貸住宅の整備の実施時期 [※] <input type="checkbox"/> 7. 事業が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨 |
| | |
| 2 変更内容 | |
| 3 添付書類 | <p><2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 各階平面図（新築（竣工前の変更）の場合） <input type="checkbox"/> 間取図（既存住宅の場合） <input type="checkbox"/> 事業認可申請書（別記様式）の別添1又は別添2 <p><4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項の変更の場合></p> <input type="checkbox"/> 工事が完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき家賃の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面 |

注) 1 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

2 変更項目、添付書類の欄は、該当する□に「レ」を入れてください。

様式第19号（第20条関係）

平成 年 月 日

愛媛県知事

様

認可事業者

住所又は事務所の所在地

氏名又は名称 印

終身賃貸事業変更届出書

高齢者の居住の安定確保に関する法律（以下「法」という。）第53条第1項（及び第56条第1項）の規定に基づき平成 年 月 日付け 第 号をもって認可を受けた法第52条の事業について、法施行規則第38条に規定する軽微な変更をしたいので、下記のとおり届け出ます。

記

| 1 変更内容の概要 | 変更前 | |
|-----------|-----|--|
| | 変更後 | |
| 2 変更理由 | | |

注) 1 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。